

Nr.	Kostenträger	Bezeichnung KTR	Projekt	Betrag gesamt
-----	--------------	-----------------	---------	---------------

Folgende Maßnahmen wurden noch nicht in den Wirtschaftsplan aufgenommen:

1. Priorität

Brandschutz- und Sicherheitsauflagen

15/8	210020100	Friedrich-Ebert-Str. 21, GS, HG	Erneuern der teils baufälligen Akustikdecken. (Gutachten vom Statiker vorhanden)	54.000,00 €
15/9	210020100	Friedrich-Ebert-Str. 21, GS, HG	Erstellen von Bypassstüren und Erneuerung der maroden Klassenzimmertüren.	58.000,00 €
19/6	220050100	Maistr. 17/19, GSHS	Umsetzung Brandschutzkonzept.	50.000,00 €
	220060100	Pestalozzistr. 20, GSHS, HG	Hauptgebäude: Umsetzung Brandschutzkonzept; Ostflügel: Rettungsbalkon.	105.000,00 €
	240050200	Königstr. 105, HSG-Neubau	Erneuerung der Beleuchtung und Decke notwendige Flure. (gestoppt-Neubau?)	50.000,00 €
26/1	420220100	Jakob-Henle-Str. 1b, KITA, KIGA, HG	2. Baulicher Rettungsweg, EG	25.000,00 €
25/1	520400100	Waagstr. 1, Uhrenturm	TWP, statische Ertüchtigung.	35.000,00 €
15/11	610020100	Mainstr. 51, BTG, HG, TfA	Akustikmaßnahmen in der KFZ-Werkstatt.	35.000,00 €
	Diverse	Verschiedene Gebäude, insbesondere Kinder- und Jugendeinrichtungen	Beseitigung der durch die Feuerbeschau festgestellten Mängel; Erstellung von Brandschutzkonzepten.	293.000,00 €
	Diverse	Verschiedene Gebäude	Hallenuntersuchungen und Bauwerksinspektionen. Beseitigung der dabei festgestellten Mängel.	226.000,00 €
	Diverse	Verschiedene Gebäude	Sichern der nicht durchtrittsicheren Lichtkuppeln.	200.000,00 €

Summe

1.131.000,00 €

Notabläufe, Dachsanierungen und Abdichtungen

16/7	250040200	Theresienstr. 15, B II	Flachdachsanierung im Bereich Bürotrakt (eine <i>Sanierungsbahn wurde 2020 aufgebracht</i>) .	350.000,00 €
25/2	250040200	Theresienstr. 15, B II	Dachaufbau und Abdichtung erneuern	750.000,00 €
17/12	420060100	Otto-Seeling-Promenade 45, KIGA	Grundleitung erneuern.	50.000,00 €
17/7	610030393/ 610030394	Otto-Seeling-Promenade 37-39, GrfA, Werkstätten	Dach Werkstätten erneuern.	100.000,00 €
	420050100	Weierhofer Str. 49, KIGA	Kellerabdichtung und Gebäudehülle sanieren; Dach umdecken.	100.000,00 €

Summe

1.350.000,00 €

der nicht aufgenommenen Maßnahmen des besonderen Bauunterhalts

Nr.	Kostenträger	Bezeichnung KTR	Projekt	Betrag gesamt
-----	--------------	-----------------	---------	---------------

Bauwerkserhaltung

	010010199	Königsplatz 2, VG, HG, Sozialrathaus, Tiefgarage	Entwässerung und Betonsanierung der Tiefgarage zur Verhinderung weiterer Schäden durch Tausalz.	68.000,00 €
	010010199	Königsplatz 2, VG, HG, Sozialrathaus, Tiefgarage	Sanierung der Parkdeckbeschichtung einer Ebene in der Tiefgarage (Teilflächen) zur Verhinderung weiterer Schäden durch Tausalz.	39.000,00 €
19/8	210060100	Ligusterweg 10, GS, Mittelbau	Statische Sanierung Mittelbau aus Bauwerksinspektion.	430.000,00 €
18/3	240100100	Fronmüllerstr. 30, REAL, HBS	Bodenbelag Pausenbereich.	40.000,00 €
	240100100	Fronmüllerstr. 30, REAL, HBS	Fensterelemente Gebäudeteil	80.000,00 €
	310020300	Schloßhof 12, MUS, NG, Seitenremise	Dacheindeckung, Dachrinnen erneuern.	80.000,00 €
18/1	430040100	John-F.-Kennedy-Str. 13/T15, KIHÖ	Fassade sanieren (Abriss und Ersatzneubau geplant).	45.000,00 €
19/7	540170100	Ligusterweg 10, GS, Turnhalle	Betonsanierung im Fassadenbereich: Stützen .	150.000,00 €
17/2	730050073	Stadelner Hauptstr. 35, Aussegnungshalle	Behebung der Mängel lt. Bauwerksinspektion und Erneuerung der Dacheindeckung.	90.000,00 €

Summe**1.022.000,00 €****Mängelbeseitigungen**

--	--	--	--	--

Summe**0,00 €****Sonstiger Bauunterhalt**

--	--	--	--	--

Summe**0,00 €****Gesamtsumme 1. Priorität****3.503.000,00 €**

Nr.	Kostenträger	Bezeichnung KTR	Projekt	Betrag gesamt
-----	--------------	-----------------	---------	---------------

2. Priorität

Brandschutz- und Sicherheitsauflagen

	220060100	Pestalozzistr. 20, GSHS, HG	Altbau: Asbestsanierung in den Fluren.	142.000,00 €
	610020100	Mainstr. 51, BTG, HG, TfA	Ausbessern und Richten von Pflasterbelägen als Teilleistung zur Erfüllung von Sicherheitsauflagen.	150.000,00 €
	Diverse	Verschiedene Gebäude, insb. Kinder- und Jugendeinrichtungen	Zum Einstieg in die erforderliche Nachrüstung von Akustikdecken.	100.000,00 €
	Diverse	Schulen allgemein	Teilweise Sicherung der Klassenzimmer wegen Amokläufen. Prioritätenliste des SchvA erforderlich.	40.000,00 €

Summe

432.000,00 €

Notabläufe, Dachsanierungen und Abdichtungen

15/5	230040100	Soldnerstr. 60, MS, HG	Erneuerung des Foliendaches vom 1. BA der Generalsanierung.	50.000,00 €
	230040100	Soldnerstr. 60, MS, HG	Weitere Abschnitte Sanierung Flachdach.	65.000,00 €

Summe

115.000,00 €

Bauwerkserhaltung

25/2	010050100	Wasserstr. 4/6, VG, HG	Sanierung der WC Anlagen.	50.000,00 €
	430050100	Karl-Hauptmann-Str. 100, KIHO, HG, Hort I	Blechdachsanierung	95.000,00 €
	610020100	Mainstr. 51, BTG, HG, TfA	Betonsanierung Bodenplatte Warm- Kalthalle.	180.000,00 €
	730050073	Stadelner Hauptstr. 35, Friedhof	Betonsanierung am Glockenturm lt. Bauwerksinspektion.	79.000,00 €

Summe

404.000,00 €

Mängelbeseitigungen

25/3	010130197	Hirschenstr. 2, VG, NG, Saalbau (Hof)	Barrierefreier Zugang.	120.000,00 €
------	-----------	---------------------------------------	------------------------	--------------

Summe

120.000,00 €

Sonstiger Bauunterhalt

	220020100	Carlo-Schmid-Str. 39/41, GSHS, HG	Einbau von Verstärkungen in die neu errichtete Plattenfassade zur Vermeidung weiterer Vandalismusschäden.	25.000,00 €
19/10	310020100	Schloßhof 12, MUS, Archiv	Vorplatzerneuerung und Sandsteinsockel sanieren.	120.000,00 €
	420150100	Geißäckerstr. 61, KITA, KIGA, KIHO, HG	KiGa ALEA: Sanierung der Fassade.	113.000,00 €
25/4	610030000	Otto-Seeling-Promenade 39, VG, GKX	Heizungserneuerung.	
15/10	Diverse	Rathäuser	Barrierefreie Zugänge.	120.000,00 €

Summe

378.000,00 €

Gesamtsumme 2. Priorität

1.449.000,00 €

Nr.	Kostenträger	Bezeichnung KTR	Projekt	Betrag gesamt
-----	--------------	-----------------	---------	---------------

3. Priorität

Brandschutz- und Sicherheitsauflagen

	010020100	Königstr. 86 / 88, VG, HG, Rathaus	Windfang (Glas), Zugang für Hochzeiten.	25.000,00 €
	540020100	Finkenschlag 45, TH, Doppelturnhalle	Ausarbeiten eines Sanierungskonzepts und Kostenschätzung .	11.000,00 €
Summe				36.000,00 €

Bauwerkserhaltung

24/2	510030100	Schwabacher Str. 224, SP, HG, Lohnert-Sportplatz	Fassade vom Gebäude streichen.	50.000,00 €
20/4	540190100	Max-Planck-Str. 19, TH, HG, Soldnerturnhalle	Fenstererneuerung im EG umlaufend (21 St.).	16.000,00 €
	Diverse	Verschiedene Gebäude	Dringende Grundmauersanierungen.	245.000,00 €
Summe				311.000,00 €

Mängelbeseitigungen

	210030100	Hans-Sachs-Str. 30, GS, HG	Sanierung Sockel WDV System Bauabschnitte I u. II. Fachgerechter Einbau der Fensterbänke.	85.000,00 €
	220040100	Hummelstr. 9, GSHS, HG	Beseitigen der Mängel - jedoch ohne Trittschallschutz.	135.000,00 €
	230040100	Soldnerstr. 60, HS, HG	Sanierung Sockel WDV System in den Bauabschnitten I und II.	62.000,00 €
	240090100	Sigmund-Nathan-Str. 1, REAL, HG	Fachgerechte Erneuerung des Flachdaches; spätere Aufnahme einer PV-Anlage möglich.	418.000,00 €
Summe				700.000,00 €

Notabläufe, Dachsanierungen und Abdichtungen

	Diverse	Verschiedene Gebäude mit Flachdächern	Für den Einstieg in ein Wartungssystem für Flachdächer.	40.000,00 €
	Diverse	Verschiedene Gebäude mit Flachdächern	Dachabdichtung nach Demontage der PV-Anlagen	400.000,00 €
Summe				440.000,00 €

Sonstiger Bauunterhalt

25/5	010050100	Wasserstr. 4/6, VG, HG	Malerarbeiten Treppenhäuser.	50.000,00 €
	210100100	Soldnerstr. 50, Haus A, GS, HG	Abriss nicht mehr benötigten Schornsteins	50.000,00 €
20/1	220060100	Pestalozzistr. 20, GSHS, HG	Fenstersanierung Nord und Westseite ca. 120 Fenster (Altbau).	120.000,00 €
	260030100	Jakob-Wassermann-Str. 14, FÖZ, HG, FÖZ Süd	Sockel freilegen und Abdichtung ertüchtigen. Ausbessern und Überarbeiten der Fassadenschäden.	79.000,00 €
	310020197	Schloßhof 12, MUS, Außenanlagen, Stadtmuseum, Archiv	Sanierung Schlossmauer	60.000,00 €
	310020401	Schloßhof 12, MUS, NG, Waschhaus (West)	Dachsanierung	30.000,00 €
	720070100	Moststraße, WC, HG, WC-Häuschen	Generalsanierung	200.000,00 €
	Diverse	Verschiedene Gebäude	Erneuerung von Bodenbelägen, die über den "normalen" Bauunterhalt hinausgehen.	200.000,00 €
Summe				789.000,00 €

Gesamtsumme 3. Priorität

2.276.000,00 €

Zusammenfassung	
1. Priorität	3.503.000,00 €
2. Priorität	1.449.000,00 €
3. Priorität	2.276.000,00 €
7.228.000,00 €	