

Satzung
zur Änderung der
Satzung
über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)
vom
xx.xx.2026

Aufgrund von Art. 2 Abs. 1 und Art. 5a des Kommunalabgabengesetzes (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 4. April 1993 (GVBl. S. 264, BayRS 2024-1-I), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Dezember 2025 (GVBl. S. 642), in Verbindung mit § 132 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 8 Abs. 2 des Gesetzes vom 23. Juli 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 226) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, 797, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch §§ 1 und 2 des Gesetzes vom 28. Juli 2026 (GVBl. S. 374) erlässt die Stadt Fürth folgende Satzung:

§ 1

Die Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS) vom 27. September 2000 (Stadtzeitung Nr. 19 vom 4. Oktober 2000), zuletzt geändert durch Satzung vom 14. August 2025 (Amtsblatt Nr. 16 vom 10. September 2025) wird wie folgt geändert:

1. In § 1 Absatz 2 wird die Angabe „Art. 5a Abs. 2 Nr. 5 KAG“ durch die Angabe „Art. 5a Abs. 2 KAG i.V.m. § 127 Abs. 2 Nr. 5 BauGB“ ersetzt.
2. In § 2 Absatz 1 wird die Angabe „Art. 5a Abs. 2 Nrn. 1 bis 4 KAG“ durch die Angabe „Art. 5a Abs. 2 KAG i.V.m. § 127 Abs. 2 Nrn. 1 bis 4 BauGB“ ersetzt
3. In § 2 Absatz 1 Nr. 3 wird die Angabe „Art. 5a Abs. 2 Nr. 3 KAG“ durch die Angabe „Art. 5a Abs. 2 KAG i.V.m. § 127 Abs. 2 Nr. 3 BauGB“ ersetzt.
4. In § 3 Absatz 1 Buchstabe q, § 3 Absatz 1 Buchstabe r, § 4 Absatz 1 Buchstabe b, § 7, § 12 Absatz 2, § 15 und § 16 Absatz 1 wird jeweils die Angabe „Art. 5a Abs. 9 KAG“ durch die Angabe „Art. 5a Abs. 2 KAG“ ersetzt.
5. In § 7 wird die Angabe „§ 128 Abs. 1 Nr. 3 BauGB“ durch die Angabe „§ 128 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 BauGB“ ersetzt.

6. Die Anlage zu § 4 Abs. 2 wird in den Buchstaben A und B fortgeschrieben mit nachfolgenden Einheitssätzen für das Baujahr 2025:

A. Einheitssätze für die Herstellung von Erschließungsanlagen

1. Fahrbahnbefestigungen

1.1. Bei Vollausbau

Baujahr	Belastungsklasse 32 gem. RstO 2012 €/m ²	Belastungsklasse 10 lärmmindernd gem. RstO 2012 €/m ²	Belastungsklasse 10 gem. RstO 2012 €/m ²	Belastungsklasse 3,2 gem. RstO 2012*) €/m ²	Belastungsklasse 1,8 gem. RstO 2012 €/m ²	Belastungsklasse 1,0 gem. RstO 2012 €/m ²	Belastungsklasse 0,3 gem. RstO 2012 €/m ²	Plattenbelag €/m ²
2025	-,-	-,-	-,-	324,81	-,-	-,-	481,81 €	-,-

*) mit Einrechnung der Binderschicht

1.2. Bei zeitlich versetztem Ausbau

1.2.1. Teilausbau ohne Rinne

Baujahr	Belastungsklasse 32 gem. RstO 2012		Belastungsklasse 10 lärmmindernd gem. RstO 2012		Belastungsklasse 10 gem. RstO 2012		Belastungsklasse 3,2 gem. RstO 2012*)	
	Teilausbau €/m ²	Fertigstellung €/m ²	Teilausbau €/m ²	Fertigstellung €/m ²	Teilausbau €/m ²	Fertigstellung €/m ²	Teilausbau €/m ²	Fertigstellung €/m ²
2025	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-

*) mit Einrechnung der Binderschicht

Baujahr	Belastungsklasse 1,8 gem. RstO 2012		Belastungsklasse 1,0 gem. RstO 2012		Belastungsklasse 0,3 gem. RstO 2012		Plattenbelag
	Teilausbau €/m ²	Fertigstellung €/m ²	Teilausbau €/m ²	Fertigstellung €/m ²	Teilausbau €/m ²	Fertigstellung €/m ²	
2025	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-	-,-

1.2.3. Teilausbau bei Plattenbelag

Baujahr	Teilausbau €/m ²	Fertigstellung €/m ²
2025	-, -	-, -

2. Parkflächen

Baujahr	Ausführung Betonverbundpflastersteine €/m ²	Ausführung Granitgroßsteinpflaster €/m ²
2025	343,80	-, -

3. Gehwege/Radwege

Baujahr	Ausführung Betonplatten (grau*) €/m ²	Ausführung Asphaltbeton €/m ²	Ausführung Wassergebundene Decke €/m ²
2025	186,42	-, -	-, -

4. Verkehrsberuhigte Bereiche

Baujahr	Ausführung Plattenbelag €/m ²	Ausführung Natursteinpflaster €/m ²	Pflaster in Beton oder Betonverbund €/m ²
2025	-, -	-, -	-, -

5. Randsteine

Baujahr	Ausführung Granit (Form B) €/lfdm	Ausführung Beton €/lfdm
2025	84,56	-, -

6. Betoneinfassungen

Baujahr	€/lfdm
2025	77,12

7. Begrünung

Baujahr	Bodenbedeckende Gehölz- und Staudenpflanzung €/m ²	Baumbepflanzungen €/Stück	Flächenbepflanzung Raseneinsaat €/m ²
2025	175,27	2.476,82	49,06

B. Einheitssätze für die Entwässerungseinrichtungen von Erschließungsanlagen

Baujahr	Mischwasserkanal (anteilig) €/lfdm Kanallänge	Regenwasserkanal (anteilig) €/lfdm Kanallänge
2025	403,17	398,03

7. In der Anlage zu § 4 Abs. 2 erhält Buchstabe C folgende neue Fassung:

C. Einheitssätze für die Beleuchtungseinrichtungen von Erschließungsanlagen

Type 1	Lumistreet Mini 3200 LED	5,0 m	Lichtpunkthöhe
Type 2	Lumistreet Mini 4200 LED	6,0 m	Lichtpunkthöhe
Type 3	Lumistreet Mini 6600 LED	9,0 m	Lichtpunkthöhe

Baujahr	Type 1 €/lfdm	Type 2 €/lfdm	Type 3 €/lfdm
2021	150,91	143,78	156,85
2022	162,74	154,36	163,93
2023	172,84	164,50	181,19
2024	174,66	165,09	183,03
2025	178,76	171,56	188,36

8. Unter „Hinweise:“ wird am Ende folgender Satz angefügt:
„Falls die Straßen beidseitig bestückt sind, gilt der doppelte Einheitssatz für die Beleuchtung von Erschließungsanlagen.“

§ 2

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Fürth in Kraft.