

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium Bau- und Werkausschuss	Termin 23.09.2026	Status öffentlich - Kenntnisnahme
---	-----------------------------	---

Neubau Sparkasse Fürth - Vorstellung aktueller Stand

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	
<u>Anlagen:</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Vortrag der Vertreter der Sparkasse dient zur Kenntnis.

Sachverhalt:

Der Vortrag und die Präsentation erfolgen in der Sitzung.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
☒ nein	☐ ja	Gesamtkosten	€
☒ nein	☐ ja		€
Veranschlagung im Haushalt			
☐ nein	☐ ja	Hst.	Budget-Nr.
			im ☐ Vwhh ☐ Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			

Prüfung der Klimarelevanz:

☐	Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig			
☐ -- Stark negative Klimawirkung	☐ - Negative Klima- wirkung	☐ 0 Keine oder ge- ringe Klimawir- kung	☐ + Positive Klima- wirkung	☐ ++ Stark positive Klimawirkung
Begründung: 				
Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen): 				

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Stadtplanungsamt**

Fürth, 11.09.2026

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Stadtplanungsamt

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 23.09.2026

Protokollnotiz:

Herr Dodenhöft, Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Fürth und Herr Jeremy Würtz vom Büro Zaeske Architekten stellt dem Bau- und Werkausschuss den aktuellen Planungsstand für den Neubau der Sparkassenhauptzentrale Fürth an der Wehlauer Straße vor.

Die Mitglieder des Bau- und Werkausschusses danken der Sparkasse für die Präsentation und die sorgfältig ausgearbeitete Planung.

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen erklärt, dass sie zunächst einen innenstadtnäheren Standort bevorzugt hätte. Da ein solcher Standort nach eingehender Prüfung jedoch nicht realisierbar sei, werde der ausgewählte Standort an der Wehlauer Straße als sinnvoll erachtet. Hervorgehoben wird insbesondere die gute Erreichbarkeit sowohl mit dem öffentlichen Personennahverkehr als auch mit dem Pkw. Zudem biete der Standort die Möglichkeit, den Landkreis Fürth stärker einzubeziehen.

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen erinnern an den bereits behandelten Antrag, ob auf dem für die Sparkassenhauptzentrale vorgesehenen Grundstück auch die Errichtung eines Park-and-Ride-Parkplatzes denkbar gewesen wäre.

Hierzu nimmt der Vorstand der Sparkasse, Herr Adolf Dodenhöft, Stellung. Er teilt wie bereits in vorheriger Sitzung erneut mit, dass diese Möglichkeit geprüft worden sei, jedoch sowohl aus betriebswirtschaftlichen als auch aus räumlichen Gründen ausgeschlossen werden musste, ebenso wie die Vermietung weiterer gewerblicher Flächen. Die Vermietung ist nicht das Kerngeschäft der Sparkasse, zumal sehr viele Flächen aktuell zur Verfügung stehen in unmittelbarer Nähe.

Beschluss:

Der Vortrag der Vertreter der Sparkasse dient zur Kenntnis.

Beschluss: einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0 Anwesend: 15