Stadt Fürth

# Beschlussvorlage

*TfA/0586/2026*

## I. Vorlage

| Beratungsfolge - Gremium | Termin | Status |
|---|---|---|
| Bau- und Werkausschuss | 14.10.2026 | öffentlich - Vorberatung |
| Stadtrat | 28.10.2026 | öffentlich - Beschluss |

**Änderung der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)**

| Aktenzeichen / Geschäftszeichen | |
|---|---|
| **Anlagen:**<br>1 Änderungssatzung | |

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau - und Werkausschuss empfiehlt/der Stadtrat beschließt die „Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)“ nach Vorlage der Verwaltung.

Die Änderungssatzung ist Bestandteil des Beschlusses.

**Sachverhalt:**

### Ausgangslage

Im Jahr 1988 wurden erstmals für die Erhebung des Erschließungsbeitrages Einheitssätze eingeführt. Die Stadt Fürth hat diese innerhalb der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS in der „Anlage zu § 4 Abs. 2 EBS“) definiert.

### Notwendige Anpassungen

Seit diesem Zeitpunkt müssen diese Beträge der Preisentwicklung angeglichen, die Satzung dementsprechend ergänzt und die Anlage fortgeschrieben werden. Die für das Baujahr 2025 neu ermittelten Einheitssätze erfordern eine Fortschreibung der Anlage zu § 4 Abs. 2 EBS; die Änderungen für 2025 werden hiermit als Ergänzung vorgelegt. Neben der Aktualisierung der Rechtsgrundlagen, sowie der Fortschreibung der Einheitssätze, wurde nun auch die Anlage zu § 4 Abs. 2 der EBS, genauer gesagt Buchstabe C (Beleuchtungseinrichtungen), grundlegend geändert.

Aufgrund einer Empfehlung des Bayerischen Kommunalen Prüfungsverbandes ist seitens der Verwaltung angedacht, die Abrechnung von Erschließungsbeiträgen mittelfristig auf Echtkosten umzustellen.

**Finanzierung:**

| | |
|---|---|
| Finanzielle Auswirkungen<br>☐ nein ☐ ja Gesamtkosten € | jährliche Folgelasten<br>☐ nein ☐ ja € |
| Veranschlagung im Haushalt<br>☐ nein ☐ ja Hst. Budget-Nr. im ☐ Vwhh ☐ Vmhh | |
| wenn nein, Deckungsvorschlag: | |

**Prüfung der Klimarelevanz:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ | Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig | | | |
| ☐<br>--<br>Stark negative Klimawirkung | ☐<br>-<br>Negative Klimawirkung | ☐<br>0<br>Keine oder geringe Klimawirkung | ☐<br>+<br>Positive Klimawirkung | ☐<br>++<br>Stark positive Klimawirkung |
| **Begründung:** | | | | |
| **Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):** | | | | |

**Beteiligungen**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Auftrag: | Käm beteiligt | an Tiefbauamt<br>von | 02.10.2026 |
| Ergebnis: | Kenntnis genommen | Röhrs, Bernhard, Dr. | 05.10.2026 |

II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Beschluss zurück an **Tiefbauamt**

Fürth, 01.10.2026

*gez. Lippert*

Unterschrift der Referentin bzw. des Referenten

Tiefbauamt

## Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

**Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 14.10.2026**
Protokollnotiz:

Beschluss:
Der Bau - und Werkausschuss empfiehlt/der Stadtrat beschließt die „Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)“ nach Vorlage der Verwaltung.

Die Änderungssatzung ist Bestandteil des Beschlusses.

**Beschluss: einstimmig beschlossen** **Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14**

**Ergebnis aus der Sitzung: Stadtrat am 28.10.2026**
Protokollnotiz:

Beschluss:

**Beschluss: einstimmig beschlossen** **Ja: 46 Nein: 0 Anwesend: 46**