

I. Vorlage

Beratungsfolge - Gremium Bau- und Werkausschuss	Termin 14.10.2026	Status öffentlich - Kenntnisnahme
---	-----------------------------	---

Entwicklung des Annaliese-Roth-Parks (Hirschmannareal)

Aktenzeichen / Geschäftszeichen	
<u>Anlagen:</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Werkausschuss nimmt den Vortrag der wbg Fürth und der Verwaltung zur Kenntnis.

Sachverhalt:

Ein Sachvortrag der wbg Fürth und der Verwaltung erfolgt in der Sitzung.

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen				jährliche Folgekosten						
☒	nein	☐	ja	Gesamtkosten	€	☐	nein	☐	ja	€
Veranschlagung im Haushalt										
☐	nein	☐	ja	Hst.	Budget-Nr.	im	☐	Vwhh	☐	Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:										

Prüfung der Klimarelevanz:

☒	Prüfung der Klimarelevanz nicht notwendig			
☐ -- Stark negative Klimawirkung	☐ - Negative Klima- wirkung	☐ 0 Keine oder ge- ringe Klimawir- kung	☐ + Positive Klima- wirkung	☐ ++ Stark positive Klimawirkung
Begründung: <input type="text"/>				
Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen): <input type="text"/>				

Beteiligungen

- II. BMPA / SD zur Versendung mit der Tagesordnung
- III. Beschluss zurück an **Stadtplanungsamt**

Fürth, 30.09.2026

gez. Lippert

Unterschrift der Referentin bzw.
des Referenten

Stadtplanungsamt

Folgende Beratungsergebnisse sind vorhanden:

Ergebnis aus der Sitzung: Bau- und Werkausschuss am 14.10.2026

Protokollnotiz:

Die WBG präsentiert das Workshop-Ergebnis zum Anneliese-Roth-Park. Die Ausschuss-Mitglieder nehmen dies wohlwollend zur Kenntnis und loben den gesamten Prozess des Workshops. Herr Stadtrat Geismann kritisiert die Kurzfristigkeit insgesamt, sieht aber sehr wohl den gelungenen Zielentwurf.

Alle Beteiligten sind sich einig, dass in diesem Verfahren mit viel Transparenz gearbeitet wurde und mit diesem Entwurf die verschiedenen Belange des Grundstücks gut in Einklang gebracht werden.

Neben der Schaffung von Wohnraum, wird auf den Baumbestand, die möglichst geringe Versiegelung und den Erhalt der einzigartigen Villa, größtmöglichen Wert gelegt. Der Wohnungsmix aus sozialem und freifinanziertem Wohnungsbau und einem Anteil von Eigentumswohnungen wird von allen sehr begrüßt.

Beschluss:

Der Bau- und Werkausschuss nimmt den Vortrag der WBG Fürth und der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis, begrüßt den Vorschlag und beauftragt die weiteren Schritte.

Beschluss: einstimmig beschlossen

Ja: 14 Nein: 0 Anwesend: 14