Zielentwurf

Kennzahlen

GRUNDSTÜCK	**19.475 m²**	Grundstücksfläche
FLÄCHEN & DICHTE	17.010 m²	BGF gesamt inkl. Parkdeck*
	15.340 m²	**BGF Wohngebäude**
	0,25	GRZ inkl. Parkdeck**
	0,16	**GRZ Wohngebäude****
	0,87	GFZ inkl. Parkdeck**
	0,79	**GFZ Wohngebäude****
WOHNEN	**11.170 m²**	Wohnfläche
	148	Wohnungen
	7	**Geschosse** max.
	23,7 m	**Gebäudehöhe** max.
VERSIEGELUNG	**16,1 %**	Gebäude
	8,5 %	Parkdeck
	13,2 %	Verkehrsflächen
	29 %	**Versiegelung exkl. Parkdeck ****
	38 %	Versiegelung inkl. Parkdeck **
BAUMBESTAND	**88 %**	Erhalt erhaltenswürdige Bäume
MOBILITÄT	**123**	**Kfz-Stellplätze Bewohner**
	3	Kfz-Stellplätze Besucher
	314	**Fahrradstellplätze**

* mit 50 % der Fläche berücksichtigt.
** Planungsansatz; abschließende Anrechnung im Bebauungsplan festzulegen.

