

Kostenermittlung Erweiterung- und Sanierung der Farrnbachschule

1.) Kosten der Erweiterungsmaßnahmen gemäß förderfähigem Raumprogramm

Gesamtbedarf an Nutzfläche:	ca.	966,00 m ²
Kostenkennwert der Kostengruppen 300 und 400 je m ² Nutzfläche (gemäß BKI Baukostendatenbank, Kostenstand 1.Quartal 2003, inkl. MwSt.)	i. M.	1.730,00 €
Zugehöriger Baupreisindex 1. Quartal 2003, bezogen auf 2000 = 100		99,9
Neuer Baupreisindex 2. Quartal 2005		102,0
Regionaler Anpassungsfaktor für Bayern		1,07 %
Aktueller Kostenkennwert der Kostengruppen 300 und 400 je m² Nutzfläche	i. M.	1.890,01 €
Summe der Kosten für die Kostengruppen 300 + 400 (DIN 276)		1.825.751,60 €

Aufteilung der Kosten nach Kostengruppen gemäß DIN 276

KGR	Bezeichnung	Anteil an KGR 300 + 400	Kosten
100	Grundstück	0,00%	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	5,20%	95.000,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	79,40%	1.450.000,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	20,60%	376.000,00 €
500	Außenanlagen	17,35%	317.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	8,50%	155.000,00 €
700	Baunebenkosten	21,30%	389.000,00 €
SUMME BAUKOSTEN ERWEITERUNG DER FARRNBACHSCHULE			2.782.000,00 €

2.) Kosten der Sanierungsmaßnahmen am bestehenden Schulgebäude

Bestehende Bruttogeschoßfläche:	ca.	2.631,62 m ²
Kostenkennwert der Kostengruppen 300 und 400 je m ² Bruttogeschoßfläche (BGF) (gemäß BKI Baukostendatenbank, Kostenstand 2.Quartal 2005, inkl. MwSt.)	i. M.	461,43 €
Regionaler Anpassungsfaktor für Bayern		1,07 %
Aktueller Kostenkennwert der Kostengruppen 300 und 400 je m² BGF	i. M.	493,73 €
Summe der Kosten für die Kostengruppen 300 + 400 (DIN 276)		1.299.307,91 €

Aufteilung der Kosten nach Kostengruppen gemäß DIN 276

KGR	Bezeichnung	Anteil an KGR 300 + 400	Kosten
100	Grundstück	0,00%	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	0,00%	0,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	75,40%	980.000,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	24,60%	320.000,00 €
500	Außenanlagen	7,60%	99.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	6,10%	79.000,00 €
700	Baunebenkosten	18,50%	240.000,00 €
SUMME BAUKOSTEN BESTANDSSANIERUNG DER FARRNBACHSCHULE			1.718.000,00 €

3.) Gesamtkosten der Sanierung und Erweiterung der Farrnbachschule

Aufteilung der Kosten nach Kostengruppen gemäß DIN 276

KGR	Bezeichnung	Kosten
100	Grundstück	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	95.000,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	2.430.000,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	696.000,00 €
500	Außenanlagen	416.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	234.000,00 €
700	Baunebenkosten	629.000,00 €
GESAMTKOSTEN SANIERUNG UND ERWEITERUNG DER FARRNBACHSCHULE		4.500.000,00 €