



ludwig projektsteuerung architekten
 nürnbergstr. 2 - 90762 fürth - projekt-nr. 19/05/903
 * vorbereitende untersuchungen *
fürth - cadolzheimer straÙe
scheibigraben - rednitzaue
 plan-darstellung - maÙstab 1: 2000 im oktober 2005
 städtebauliche rahmenplanung
maÙnahmenplan
 maÙnahmen von öffentlichem interesse

- gebäude ohne sanierungsrelevantem maÙnahmebedarf - stufen 1 und 2
förmlichkeiten durch sanierungsprogramme sind in einzelfall zu prüfen - wohnungsanliegen sind nicht erfäÙt.
- gebäude mit sanierungsrelevantem maÙnahmebedarf - stufe 3
stufe 3 = noch befriedigender zustand
- gebäude mit sanierungsrelevantem maÙnahmebedarf - stufe 4
stufe 4 = mangelhafter zustand
- gebäude mit nicht sanierungsrelevantem maÙnahmebedarf - stufe 5
stufe 5 = unzuläÙglicher zustand - entscheidung, neuplanung und -ordnung, gegebenenfalls abriÙ wird empfohlen.
- freiflächer: entsiegelung, neuplanung und -ordnung wird empfohlen.
- hof-zusammenlegung wird empfohlen.
- gebietsgrenzung
- geltungsbereich
bebauungsplan v-e m-xvii themalbad fürth (v.m. einem vorhaben- und erschließungsplan) für die erweiterung bzw. ergänzung des bestehenden hallenbades mit einem themalbad, erlebnisbad-, sauna- und gastronomiebereich für das gebiet am scheibigraben in fürth.
- altwasser
- fließendes gewässer
- parkplatz