

Altenheim der 1848er Gedächtnisstiftung, Stiftungsstr. 9, 90766 Fürth					
<b>Neue Wohngebühr ab 01.03.2006</b>					
			Einzelbetrag	Gesamtbetrag	
Wohnungskosten (Wohngebühr)					
(ohne Heizung und Hausreinigung)					
1) Personalkosten Hausmeister			4.120,00 €		
2) Verwaltungskostenanteil			5.100,00 €		
3) Strom-, Wasserver., Kanalbenutzung, Grundsteuer			14.050,42 €		
4) Unterhaltung d. Gebäudes			18.200,00 €		
5) Unterhaltung d. Grünanlagen			1.500,00 €		
6) Allg. Betriebskosten			1.684,49 €		
		<b>Betriebskosten insge.</b>		<b>44.654,91 €</b>	
7) Abschreibungen				3.036,45 €	
8) Verzinsung d. Fremdkapitals				147,81 €	
9) Pauschale für Wassermehrverbrauch u.a. mtl.5,50 € je Whg.				1.584,00 €	
		<b>Gesamtkosten</b>		<b>49.423,17 €</b>	
Wohngebühreinnahmen bisher:	167,75 € x12x24			48.312,00 €	
		<b>rechnerischer Fehlbetrag</b>		<b>1.111,17 €</b>	
<b>Erhöhung</b>	<b>mtl.je.Whg.</b>	<b>3,86 €</b>			
<b>Nebenkosten</b>					
Hausreinigung	Personalkosten		6.282,54 €		
	Sachkosten		820,00 €	7.102,54 €	
Nebenkosten bisher	22,72x12x24			6.543,36 €	
		<b>rechnerischer Fehlbetrag</b>		<b>559,18 €</b>	
<b>Erhöhung</b>	<b>mtl. je Whg.</b>	<b>1,94 €</b>			
Heizungskosten-Verbrauch				9.331,20 €	
Heizungskosten bisher	32,19 € x12x24=			9.270,72 €	
		<b>rechnerischer Fehlbetrag</b>		<b>60,48 €</b>	
<b>Erhöhung</b>	<b>mtl. je Whg.</b>	<b>1,00 €</b>			
Kabelanschluß-Gebühren		<b>mtl. je Whg.</b>	<b>8,47 €</b>		
<b>Wohngebühr bisher</b>	<b>große Wohnung</b>			<b>kleine Wohnung</b>	
a) Wohngebühr	167,75 €			149,37 €	
b) Hausreinigung	22,72 €			22,72 €	
c) Heizung	32,19 €			32,19 €	
d) Kabelanschluß-Gebühren	7,28 €			7,28 €	
	<b>229,94 €</b>			<b>211,56 €</b>	
<b>neue Wohngebühr</b>					
a) Wohngebühr	167,75 €			149,37 €	
+ Erhöhung	3,86 €			3,86 €	
+ kalk. Verzinsung	3,96 €			3,96 €	
Summe:		<b>175,57 €</b>			<b>157,19 €</b>
b) Hausreinigung	22,72 €			22,72 €	
+ Erhöhung	1,94 €			1,94 €	
Summe:		<b>24,66 €</b>			<b>24,66 €</b>
c) Heizung	32,19 €			32,19 €	
+ Erhöhung	1,00 €		<b>33,19 €</b>	1,00 €	<b>33,19 €</b>
d) Kabelanschluß-Gebühren			<b>8,47 €</b>		<b>8,47 €</b>
<b>Neue Wohngebühr insgesamt:</b>		<b>241,89 €</b>			<b>223,51 €</b>
qm Preis (nur Wohngebühr ohne NK) bei 36 qm =	4,88 €				