

## I. Vorlage

- zur Beschlussfassung  
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

bisherige Beratungsfolge		Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
		angen.		abgel.			
1	Stadtrat	27.07.05	X				
2	Bauausschuss	12.10.05	X				
3	Stadtrat	19.10.05	X				

### Betreff

Grundschule Hans-Sachs-Straße 30, 90765 Fürth - Stadeln

- Ergänzende Projektgenehmigung -

Zum Schreiben/ Zur Vorlage der Verwaltung vom

### Anlagen

Zusammenstellung Mehrkosten vom 13.04.2006, Gegenüberstellung Entwicklung der Kosten vom 18.04.2006

### Beschlussvorschlag

Der Bauausschuss begutachtet/ der Stadtrat beschließt die Erweiterung der Projektgenehmigung zur Generalsanierung und Errichtung von Anbauten mit Klassen- und Nebenräumen an der Grundschule Hans-Sachs-Str. 30 in Fürth-Stadeln gem. beiliegenden Erläuterungsbericht und der zugehörigen Kostenberechnung der GWF, in Höhe von gesamt ca. 3.993.000,-- €

### Sachverhalt

Im Laufe der weiteren, tiefergehenden Untersuchungen in der Baugenehmigungsphase und zu Beginn der Werkplanung der o.g. Baumaßnahme hat sich nun herausgestellt, dass sich in mehreren Bereichen die Kosten der im Rahmen der Projektgenehmigung vorgelegten Kostenberechnung (erforderlich für den Förderantrag) erhöhen werden.

Durch den Zeitdruck in der Vorplanungsphase (nur 3 Monate Planungszeit, Abgabe des Förderantrages bis 15.10.2005) waren die vorbereitenden Untersuchungen, ähnlich dem Projekt Leopold-Ullstein-Realschule, nicht in der Tiefe und Anzahl zu veranlassen, so wie sie jetzt im Rahmen der Werkplanung durchgeführt wurden. Richtigerweise wäre dieser Planungszeitraum (gesamt 7 Monate) vor der Projektgenehmigung erforderlich gewesen, was allerdings eine Verschiebung der Baumassnahme um ein ganzes Jahr bedeutet hätte. Dies war aus den bekannten Gründen (undichtes Dach, Brandschutzprobleme, Schadstoffe) jedoch nicht möglich.

Die zwischenzeitliche Hinzuziehung diverser erforderlicher Fachplaner (z.B. Statiker, Schadstoffgutachter, Bauphysiker) verursacht nun in mehreren Teilbereichen Massen- und dadurch Kostenmehrungen (siehe Anlage Kostenzusammenstellung). Die Kostensteigerungen entstehen v.a. im Bereich der Schadstoffsanierung und der Statik, die aus o.g. Gründen wesentlich umfangreicher ausfallen, als noch zu Beginn der Maßnahme abzusehen war, und als Folge davon auch in den gesamten Nebenkosten.

Die detaillierten Angaben der beiliegenden Anlage wurde bereits der Regierung von Mittelfranken zugeleitet, um im Zuwendungsverfahren noch Berücksichtigung zu finden. Dadurch wird, anders als beim Projekt Leopold-Ullstein-Realschule, eine maximale Förderung durch die Regierung möglich.

Die Finanzierung der entstehenden Mehrkosten kann über Einsparungen bei anderen Haushaltsstellen (s.u.) erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja, Gesamtkosten 3.993.000,-- €		jährliche Folgekosten <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja, 1,2% = 48.000,-- €	
Veranschlagung im Haushalt: <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja, bei Hst. 2111.9423.0000 Budget-Nr.		im <input type="checkbox"/> Vwhh <input checked="" type="checkbox"/> Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag: Finanzierung aus Einsparungen bei HHSt.: 2111.9402/3/4.0000, 2205.9410.0000 und 4600.9420.0000			
Zustimmung der Käm liegt vor: <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		Beteiligte Dienststellen: <input type="checkbox"/> RA <input type="checkbox"/> RpA <input type="checkbox"/>	
Beteiligung der Pflegerin/ des Pflegers erforderlich <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja		Falls ja: Pflegerin/ Pfleger wurde beteiligt <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja	

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. BvA

Fürth, 19.04.2006

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/ in:  
Hr. Müller

Tel.:  
3411