

## I. Vorlage

- zur Beschlussfassung  
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1	Bauausschuss	10.02.06					
2							
3							

### **Betreff**

**Ansiedlung Möbel Höffner und Teppich Kibek in Fürth-Steinach  
 Ausarbeitung der städtebaulichen Verträge**

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom  
 08.05.2006

Anlagen

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Bericht des Baureferenten dient zur Kenntnis.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, nach Klärung der rechtlichen Probleme den städtebaulichen Vertrag und Erschließungsvertrag „Möbel Höffner“ zur Beschlussfassung vorzubereiten.
3. Dem Bauausschuss ist vom Fortgang der Verhandlungen i. S. „Teppich Kibek“ in der Sitzung am 27.09.2006 zu berichten.

## Sachverhalt

Mit Beschluss des Bauausschusses vom 15.02.2006 (Ziff. 4) wurde der Verwaltung aufgegeben, dem Bauausschuss vom Fortgang der Verhandlungen in drei Monaten zu berichten.

### „Möbel Höffner“

Am 09.03.2006 fand im Baureferat ein Gespräch statt, an dem – neben den beteiligten städtischen Dienststellen – Vertreter der Fa. Krieger Grundstücks GmbH, der RA-Kanzlei Gleiss-Lutz und der Autobahndirektion teilnahmen.

Auf Grund dieser Besprechung legte die Anwaltskanzlei mit Schreiben vom 16.03.2006 überarbeitete Vertragsentwürfe vor. Die in diesem Zusammenhang noch bestehenden juristischen Probleme werden derzeit durch das Rechtsamt bearbeitet.

### „Teppich-Kibek“

Seitens der Fa. Kibek wurden noch keine konkreten Angaben bzw. Planentwürfe für das Projekt geliefert.

Es fehlt damit noch die Grundlage für die Ausarbeitung eines städtebaulichen Vertrages.

Eine Einigung zwischen „Möbel-Höffner“ und „Teppich-Kibek“ wegen Beteiligung an den Kosten für den Autobahnanschluss ist noch nicht erfolgt.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgelasten	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten €		€	
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	bei Hst.	Budget-Nr.
		im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input checked="" type="checkbox"/> RpA	weitere: <input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. BvA

Fürth, 08.05.2006

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:  
Herr Heißmann

Tel.: 3352