

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

| | bisherige Beratungsfolge | Sitzungstermin | Abstimmungsergebnis | | | | |
|---|--------------------------|----------------|---------------------|--------------|--------|------------|--------------|
| | | | einst. | mit Mehrheit | | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen |
| | | | | angen. | abgel. | | |
| 1 | Bauausschuss | 01.02.96 | x | x | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |

Betreff
Bebauungsplan Nr. 465b Gewerbegebiet Süd – Fa. Mederer

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Folgende Anlagen liegen der Vorlage bei:
 Lageplan mit Geltungsbereich
 Vorentwurf

Folgende Anlagen können im Bauverwaltungsamt bzw. beim Vorsitzenden eingesehen werden:

Beschlussvorschlag

Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferates zur Kenntnis und stimmt der Zielsetzung des Bebauungsplanes Nr. 465 zu.

Sachverhalt

Der Bauausschuss hat mit Beschluss vom 01.02.1996 für die gesamte ehemalige Johnson-Kaserne die Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 465 beschlossen bzw. eingeleitet. Für zwei Teilbereiche wurden bereits die Bauleitplanverfahren Nr. 465 und 465 a betrieben, die jedoch

noch nicht zur Rechtsverbindlichkeit gelangt sind. Für den Bereich der ehemaligen DRMO-Fläche wurde noch kein Verfahren begonnen, da diese Flächen noch länger durch die Amerikaner genutzt wurden.

Nun möchte die Fa. Mederer diesen Gesamtbereich erwerben um die Produktion und die Logistik von der Oststraße dorthin verlagern und zu erweitern.

Um hierzu Planungssicherheit für die Fa. Mederer zu gewährleisten, soll für den betreffenden Bereich (s. Anlage 1) der Bebauungsplan Nr. 465 b als Teilplan aus dem Aufstellungsbeschluss von 1996 aufgestellt werden.

Inhalt des Planes sollen Festsetzungen sein, die die Realisierung der Errichtung des Produktionsneubaus und der Logistik der Fa. Mederer (s. Anlage 2) ermöglichen.

Im Rahmen des Verfahrens sind insbesondere die Anforderungen an den Immissionsschutz zu prüfen und zu berücksichtigen; die im Geltungsbereich der Bebauungspläne Nr. 465 und Nr. 465 a vorgesehenen Kontingentierungen sind hierbei zu prüfen und ggf. anzupassen.

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|---|
| Finanzielle Auswirkungen | | jährliche Folgekosten | |
| <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input checked="" type="checkbox"/> ja |
| Gesamtkosten € | | € | |
| Veranschlagung im Haushalt | | Budget-Nr. | |
| <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | im | <input type="checkbox"/> Vvhh <input type="checkbox"/> Vmhh |
| wenn nein, Deckungsvorschlag: | | | |
| Zustimmung der Käm | | Beteiligte Dienststellen: | |
| liegt vor: | <input type="checkbox"/> RA | <input type="checkbox"/> RpA | <input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/> |
| Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich: | | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt | | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein |

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. SpA-PI/B

Fürth, 03.07.06

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter :H. Meyer

Tel.: 3320