

Mietpreisberechnung
hier: 13 (neue) Wohneinheiten (605,62 qm)

Anlage 3

Baukosten (ohne Hausmeisterwohnung): 983.200 €
 (= 95,03 der Baukosten Bereich "Wohnen")

Finanzierungsvariante (vgl. Anl. 1) gemäß Nr. ... der Käm-Vorlage	Variante 1			Variante 2		
	3.3.1. a)	3.3.1. b)	3.3.1. c)	3.3.1. a)	3.3.1. b)	3.3.1. c)
Kaltmiete						
Abschreibungen	19.660	19.660	19.660	19.660	19.660	19.660
Fremdkapitalzinsen 1) (anteilig)	34.684	34.055	30.672	41.929	41.305	37.600
Summe:	54.344	53.715	50.332	61.589	60.965	57.260
€/qm/Monat Kaltmiete	7,48	7,39	6,93	8,47	8,39	7,88
Nebenkosten gemäß Gutachten Fa. Kleeblatt	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18
Warmmiete	10,66	10,57	10,11	11,65	11,57	11,06

1) anfänglicher Jahresbetrag