

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1							
2							
3							

Betreff

**„Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt“ ;
 Theaterstraße 30 – Abbruch Rückgebäude**

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom
 15.11.2006

Anlagen
 Lageplan
 Freiflächenplan

Beschlussvorschlag:

1. Der Bauausschuss empfiehlt, die Abbruchkosten der Rückgebäude bis zu einer Höhe von 54.000,- € zu erstatten. Voraussetzung für die Förderung ist, dass sich der Eigentümer verpflichtet, neben der Generalsanierung des Gebäudes eine Freiflächengestaltung durchzuführen.
2. Der Beschluss ergeht vorbehaltlich der Gewährung entsprechender Zuwendungen zugunsten der Stadt Fürth.

Sachverhalt

Der Eigentümer des Anwesens Theaterstraße 30 beabsichtigt die Sanierung des ortsbildprägenden Gebäudes. Im rückwärtigen Hofbereich des Anwesens besteht eine untergeordnete Bebauung mit ehemaligen Wirtschaftsgebäuden (Schuppen, Remisen), der verbleibende Hof selbst weist einen hohen Versiegelungsgrad sowie hohe gestalterische Defizite auf. Demzufolge sind die Rückgebäude des Anwesens im Maßnahmenplan für die Stadtsanierung zum Abbruch vorgesehen, für den Hof selbst wird eine Neugestaltung vorgeschlagen.

Seitens des Eigentümers ist der Abbruch der Rückgebäude sowie eine anschließende Freiflächengestaltung beabsichtigt. Die Kosten des Abbruchs der Rückgebäude belaufen sich auf 54.000,-- €.

Vor dem Hintergrund der Aufwertung des Anwesens und damit des Umfeldes durch den Abbruch der Rückgebäude und anschließender Freiflächengestaltung wird empfohlen, die Kosten der Abbruchmaßnahme als Ordnungsmaßnahme zu fördern und zu erstatten. Voraussetzung hierfür ist die Verpflichtung zur Durchführung der Sanierungsmaßnahme am Gebäude selbst sowie die Realisierung der Freiflächengestaltung.

Aufgrund der Fördermodalitäten des Programms „Soziale Stadt“ fließen 60 % der ausbezahlten Mittel an die Stadt Fürth zurück.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten 54.000,-- €		€	
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	bei Hst. 6108.9410	Budget-Nr.
		im <input type="checkbox"/> Vwhh	<input checked="" type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA	weitere: <input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. BvA

Fürth, 15.11.2006

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:	Tel.:
--------------------	-------