

## I. Vorlage

- zur Beschlussfassung  
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1	Bauausschuss	29.11.2006					
2							
3							

### Betreff

„Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt“;  
**Ludwig-Erhard-Straße 19: Modernisierungsgutachten**

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom  
 15.11.2006

Anlagen  
 Lageplan

1. Von den Ausführungen der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Der Stadtrat beschließt, das Modernisierungsgutachten für das Anwesen Ludwig-Erhard-Straße 19 mit maximal 28.600,-- € (= 60 %) zu fördern.
3. Der Beschluss ergeht vorbehaltlich der Bewilligung entsprechender Zuwendungen zu Gunsten der Stadt Fürth.

### Sachverhalt

Das dreigeschossige klassizistische Wohnhaus Ludwig-Erhard-Straße 19 wurde um 1825 erbaut. Das denkmalgeschützte Geburtshaus Heinrich Berolzheimer ist im Maßnahmenplan für die Stadterneuerung als erheblich sanierungsbedürftig dargestellt.

Eine Sanierung des Anwesens kann nach den wegweisenden Baumaßnahmen im direkten Rathausumfeld (Neugestaltung Rathausumfeld, Sanierungsmaßnahmen Kronprinzen, Amtshaus Kohlenmarkt, Königstraße 90, Ludwig-Erhard-Straße 5/7, ...) sowie der Neubaumaßnahme Ludwig-

Erhard-Straße 17 die Attraktivität des Stadtzentrums erheblich steigern, zudem kann in zentraler Lage moderner Wohnraum entstehen.

Die Kosten des Modernisierungsgutachtens belaufen sich vor dem Hintergrund der aus denkmalpflegerischer Sicht hochwertigen, historisch wertvollen Bausubstanz auf ca. 47.664,-- €.

Es wird vorgeschlagen, das Modernisierungsgutachten mit 28.600,-- € (~60 %) zu fördern, um Planungs- und Finanzierungssicherheit für eine bedeutende Sanierungsmaßnahme in zentraler Lage zu gewährleisten.

Aufgrund der Fördermodalitäten des Programms „Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt“ fließen 60 % (= 17.160,-- €) der von der Stadt Fürth verauslagten Kosten an diese zurück.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	28.600 €
		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Veranschlagung im Haushalt		€	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	bei Hst. 6108.9410	Budget-Nr.
		im <input type="checkbox"/> Vwhh	<input checked="" type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA	<input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. BvA

Fürth, 15.11.2006

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:

Tel.: