

## I. Vorlage

- zur Beschlussfassung  
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1	Bauausschuss 01.12.2004			x			1
2							
3							

### Betreff

#### **Abriss Verwaltungsgebäude GrfA (Altbau)**

Änderung der Projektgenehmigung gem. Ziffer 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom  
27.12.2006

Anlagen

### Beschlussvorschlag

**Der Bauausschuss erteilt die Zustimmung zur überarbeiteten Projektgenehmigung bezüglich der o.g. Maßnahme.  
 Aufgrund der erheblichen statischen Probleme und der damit verbundenen Kostensteigerungen wird auf eine Sanierung verzichtet und der Abriss des o.g. Gebäudes beschlossen.**

### Sachverhalt

Mit Beschluss des Bauausschusses vom 01.12.2004 wurde die Projektgenehmigung für die Sanierung des Verwaltungsgebäudes (Altbau) im Grünflächenamt, mit einer Bausumme von 110.000.- € erteilt.

Zur Erlangung aussagefähiger Ausschreibungstexte wurde eine detaillierte Bestandserfassungen hinsichtlich der Materialkonsistenz, der Konstruktion, möglicher Schadstoffbelastungen und der Statik des Gebäudes durchgeführt.

Aufgrund der vorliegenden Unterlagen des Statikers ist die Standsicherheit des 1. Obergeschosses und weiter Teile der Kellerdecke rechnerisch nicht nachweisbar.

Für eine Nutzung des Gebäudes wären demnach die statische Bewehrung des EG-Fußbodens und der Einbau einer Tragkonstruktion vom Keller bis zum 1. OG erforderlich.

Die Kosten der Baumaßnahme würden sich demnach auf rd. 155.000.- € erhöhen.

Sanierungskosten von 155.000.- € werden für ein Gebäude mit rd. 120 m2 Nutzfläche für nicht mehr vertretbar erachtet. Das Baureferat empfiehlt daher den ersatzlosen Abriss des Gebäudes.

Die vom beauftragten Architekten für den Abriss des Gebäudes veranschlagten Kosten belaufen sich auf rd. 70.000.- €.

Hierin enthalten sind die Abbruchkosten, der Rückbau vorh. Ver- und Entsorgungsleitungen, die Verfüllung der Baugrube, die erforderlichen Ergänzungen am Anschlusspunkt Neubau sowie alle Honorar und Nebenleistungen.

Die Abbruchkosten gliedern sich wie folgt :

Kostengruppe 3.1

1. Baustelleneinrichtung	1.350,00 €	
2. Schutz- und Sicherungsmaßnahmen	1.670,00 €	
3. Abbrucharbeiten	11.350,00 €	
4. Schadstoffe	2.660,00 €	
5. Baugrubenverfüllung	6.660,00 €	
6. Abschluss best. Gebäude	6.340,00 €	30.030,00 €

Kostengruppe 3.2 und 3.3

7. Rückbau Haustechnik	5.905,15 €	5.905,15 €
------------------------	------------	------------

Kostengruppe 5

8. Wiederherstellung Außenanlagen	2.000,00 €	2.000,00 €
-----------------------------------	------------	------------

Kostengruppe 7

9. Nebenkosten	15.863,68 €	15.863,68 €
10. Unvorhergesehenes	<u>5.000,00 €</u>	<u>5.000,00 €</u>
	Summe netto	58.798,83 €
	19 % MwSt	11.171,78 €
	<u>Summe brutto</u>	<u>69.970,61 €</u>

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	70.000.- €
		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
€			
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	bei Hst. HR 5800.9401	Budget-Nr.
		im	<input type="checkbox"/> Vvhh
			<input checked="" type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:		<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA
		<input type="checkbox"/> weitere:	<input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. BvA

Fürth, 27.12.2006

---

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in: Vogel
-----------------------------

Tel.: -2870
----------------