

Wirtschaftsplan König-Ludwig-Stiftung, Fürth	
	2007
	Plan - T€
Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	3.145
Sollmieten	2.291
Mietwohnungen	2.288
Garagen und Abstellplätze	44
Gewerbe und sonstige Mieteinheiten	24
Erlösschmälerungen (modernisierungsbedingt)	-40
Erlösschmälerungen (sonstige)	-25
Betriebskostenumlage	624
Heizkostenumlage	230
Miet-, Zins- und Aufwendungszuschüsse	0
Bestandsveränderungen bei unfertigen Leistungen	26
Sonstige betriebliche Erträge	165
Erträge aus Anlageverkäufen (Anlagevermögen)	158
Verkaufserlöse aus Anlageverkäufen	161
./. Buchwerte/Kosten der Anlageverkäufe	-3
Verbrauch der Rückstellungen für Bauinstandhaltung	3
Sonstige Erträge (nicht geldmäßig)	0
Sonstige Erträge (geldmäßig)	4
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-1.447
Betriebskosten	-616
Heizkosten	-239
Instandhaltungskosten	-585
(Tägliche) Instandhaltungskosten	-320
Nicht aktivierungspflichtige Modernisierungskosten	-190
Aufwend. f. ganzh. Modernisierung - nicht aktivierungspflichtig (Instandh.)	0
Pauschale Techn. Gebäudemanag.	-75
Kosten f. Miet- u. Räumungsklagen	0
Erbbauszinsen	-7
Andere Aufwendungen der Haus- bewirtschaftung	0
Rohergebnis	1.889
Abschreibungen	-696
auf Wohnbauten	-673
auf Betriebs- und Geschäftsaus- stattung, immaterielle VG	-23
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-390
Verwaltungskosten	-280
sächliche Verwaltungsaufwendungen	-69
Pauschale kfm. Gebäudemanagement	-211
Andere betriebliche Aufwendungen	-110
Abschreibungen auf (Miet-)Forderungen	-35
Zuführung zu den Rückstellungen für Bauinstandhaltung	-75
übrige Aufwendungen	0
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	8
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-354
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	457
Sonstige Steuern	-70
Grundsteuer	-70
Jahresfehlbetrag/-überschuss	387