

## I. Vorlage

- zur Beschlussfassung  
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1							
2							
3							

### Betreff

Neubau Dreifachturnhalle an der Kapellenstraße - Raumprogramm

Zum Schreiben/ Zur Vorlage der Verwaltung vom

---

Anlagen

---

### Beschlussvorschlag

Der Bauausschuss nimmt vom Bericht des Baureferenten Kenntnis. Das Raumprogramm wird gemäß Vorlage als Planungsgrundlage beschlossen.

### Sachverhalt

Für den Neubau der Dreifachturnhalle an der Kapellenstraße als Ersatz für die alte MTV-Turnhalle läuft zur Zeit die zweite Stufe des VOF-Verfahrens, das sogenannte Verhandlungsverfahren. Die erste Stufe war mit dem Architektenwettbewerb 2001 abgeschlossen, aus welcher 4 Preisträger hervorgingen. Zwischen diesen muss nun der geeignetste Bewerber ausfindig gemacht werden. Bis zum 10.04.2007 haben die Büros Zeit ihre Unterlagen vorzulegen, danach findet eine kurze Auswertung und ein abschließendes Verhandlungsgespräch statt. Es sollte daher möglich sein, in den Juni Ausschüssen (13.06. BA und 27.06. StR/FA) die Vergabe der Architektenleistung definitiv zu beschließen.

Das Raumprogramm entspricht in großen Teilen weiterhin der genehmigten Urfassung des Wettbewerbsprogramms von 2001. Anbei eine aktualisierte Zusammenfassung der wichtigsten Räumlichkeiten:

- Dreifachturnhalle mit Umkleiden, Geräteräumen und sonstigen Nebenräumen gemäß Schulbauempfehlungen
- Die Turnhalle wird vorgerichtet für den Einbau einer Teleskoptribüne mit 500 Besucherplätzen

- Umkleiden und Toilettenanlage für die Bezirkssportanlage als Ersatz für die abzubrechenden Altgebäude
- Sonstige Nebenräume für die Hallen-/ und Platzwarte
- Im Zwischenbau kommt die Kleinturnhalle für die Berufsfeuerwehr zur Ausführung (Einsparung beim Neubau Feuerwehrgebäude)
- Gaststätte mit Nebenräumen, Küche und allen erforderlichen Nebenräumen
- 4 Kegelbahnen im UG, angeschlossen an die Gaststätte

Komplett entfällt aus dem Raumprogramm die Hausmeisterwohnung, die Räume für das Grünflächenamt, die zweite, festinstallierte Tribüne (ebenfalls 500 Plätze) und der Fitnessbereich. Zurückgestellt ist zur Zeit das gesamte Parkhaus. Hier sollen zuerst die vorhandenen ebenerdigen Parkplätze genutzt werden, um festzustellen, ob überhaupt Bedarf für das Parkhaus besteht.

Bei den Kosten kann momentan, nach einer letzten Kostenschätzung der GWF vom März 2006, mit Gesamtkosten in Höhe von ca. 6,5 Mio. Euro gerechnet werden. Genauere Zahlen sind erst möglich, wenn der Architekt und der Entwurf entgültig feststehen.

Für die Terminalschiene ergibt sich folgender mögliche Ablauf:

- Vergabe der Architektenleistung im Juni '07
- Vergabe der restlichen Ingenieurleistungen zwischen Juni und Oktober '07
- Förderantrag zum Oktober '07
- Baubeginn '08
- Fertigstellung '09/ '10

Finanzielle Auswirkungen:		jährliche Folgekosten	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, Gesamtkosten €	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, €
Veranschlagung im Haushalt:		Budget-Nr.	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, bei Hst.	im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm liegt vor:		Beteiligte Dienststellen:	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA <input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/ des Pflegers erforderlich		Falls ja: Pflegerin/ Pfleger wurde beteiligt	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. BvA

Fürth, 20.03.2007

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/ in: Hr. Müller	Tel.: 3411
-----------------------------------	---------------