

Ausgangssituation nach Übergabe durch die US Army 1996

Nr	Beschreibung gem. NKS	Wertindex	Fläche [m²]	Wertpunkte
7,06	Gebäude	Versiegelte Fläche	7360	0
7,06	Betonflächen	Versiegelte Fläche	18664	0
7,06	Asphaltflächen	Versiegelte Fläche	12231	0
7,06	Pflasterflächen (Fugenverguss)	Versiegelte Fläche	2146	0
7,05	Geschotterte Wege und Plätze	Durchlässige Beläge	11182	1118
5,03	Grünanlagen, Grünflächen	strukturarme Gruenanlagen, Abstandsgruenflächen	5982	1795
7,04	Unbefestigte Frei-/Grün-/Sportflächen	Unbefestigte Flächen, Schotterrasen	14186	2837
1,01	gem. BSchVO geschützter Baumbestand	Heimische Bäume	510	408
Summe			71751	6158

0,09 Punkte / m²

Entwurf - Zustand des Plangebietes gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes

Nr	Beschreibung gem. NKS	Wertindex	Fläche [m²]	Wertpunkte
7,06	Überbaubare Grundstücksfläche GRZ = 0,8	Versiegelte Fläche	57400	0
5,03	Grünanlagen nicht überbaubare Grundstücksfläche	strukturarme Gruenanlagen, Abstandsgruenflächen	14351	4305
7,01	Dachbegrünung (tatsächlich begrünte Fläche)	Extensiv begrünte Dachfläche	3000	1200
1,02	Neupflanzung großkroniger standortgerechter Laubbäume, 60 Stück	Nichtheimische Laubbäume	0	720
Summe			74751	6225

0,08 Punkte / m²

Bilanz

Wertpunkte Bestand	6158
Wertpunkte Planung	6225
Differenz	67