

Tischvorlage

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1							
2							
3							

Betreff
Fenstererneuerung Berolzheimerianum

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlagen

Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird beauftragt, den Fensteraustausch an der Ost-, Süd- und Westseite des Berolzheimerianums zu geschätzten Gesamtkosten von 125.000,-- € vorzubereiten. Die Gesamtmaßnahme ist für das Förderprogramm Soziale Stadt anzumelden.

Sachverhalt

Seit längerem liegen Beschwerden vor über mangelnden Lärmschutz und Undichtigkeiten bei den Fenstern des Berolzheimerianums. Der Baubeirat hat daraufhin am 13.11.2006 das Problem in Augenschein genommen; die Betreiber des Berolzheimerianums legten bei dieser Gelegenheit eine Kostenschätzung für den Austausch der Fenster in Höhe von ca. 50.000,-- € vor. Ungeachtet der Tatsache, dass dieser Wert von der Bauverwaltung als deutlich zu niedrig eingeschätzt wurde, war die Bereitschaft signalisiert worden, die Maßnahme durchzuführen (die Stadt Fürth ist für den großen Bauunterhalt des Berolzheimerianums zuständig). Bei den HH-

Beratungen im Dezember 2006 wurden auch die Haushaltsmittel der „Sozialen Stadt“ um 300.000 Euro aufgestockt, um damit u.a. im Rahmen des großen Bauunterhalts die Fenster des Berolzheimerianums zu sanieren. Gleichzeitig erging der Auftrag an die Verwaltung zu prüfen, in wie weit Fördermittel für die Maßnahme beantragt werden können.

Hierzu fand am 16.01.2007 ein Gespräch mit der Deutschen Bahn statt. Danach besteht die grundsätzliche Möglichkeit, an bestimmten Fassaden den Austausch der Fenster aus Lärmschutzprogrammen der Bahn zu fördern. Allerdings ist eine Beantragung noch nicht möglich; diese hängt von der Entwicklung und Umsetzung der S-Bahn Maßnahme ab, für die keine gesicherte Zeitangabe möglich ist. Somit bliebe derzeit nur das Programm Soziale Stadt als Fördermöglichkeit übrig.

Die bauamtliche Kostenschätzung ergibt nach Aufteilung auf die Fassaden folgende Werte:

1. 13 Stück Fenster Ostseite (Schwabacher Straße) incl. 19 % MwSt = 52.500,-- €
2. 15 Stück Fenster Südseite (Bahnseite Giebel) incl. 19 % MwSt. = 22.000,-- €
3. 14 Stück Fenster Westseite (Innenhof) incl. 19 % MwSt. = 50.000,-- €.

Es sind nicht alle Fenster in die Kostenschätzung aufgenommen worden. Es wurden z.B. nicht aufgenommen:

- a) Die Bürofenster im 1 OG an der Ostseite.
- b) Die Treppenhausfenster an der Ostseite und Südseite.
- c) Die bereits bei Übernahme ausgetauschten Isolierglasfenster an der Süd- und Westfassade.

(Weiterhin muss auf den kritischen Zustand der gesamten Dacheindeckung hingewiesen werden. Die Ziegel sind nicht mehr die Besten. Die Nasen sind abgewittert, rutschen herunter und es dringt Regenwasser in die Dachkonstruktion. Dies erzeugt nicht nur Statikprobleme, sondern auch ständige Feuchtschäden an der Deckenbemalung.)

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten 125.000,-- €		€	
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	bei Hst.	Budget-Nr.
		im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA	<input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. BvA als Tischvorlage auflegen

III. BvA

Fürth, 28.03.2007

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:
H. Röder

Tel.:
3400

