

## I. Vorlage

- zur Beschlussfassung  
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1							
2							
3							

### **Betreff**

**Bebauungsplan Nr. 463 „ehem. W. O. Darby-Kaserne“;  
 Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 463  
 Hier: Umwidmung eines wohnorientierten Mischgebiets in eine Gemeinbedarfsfläche**

### **Anlagen**

-Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan  
 -Änderungsvorschlag

### **Beschlussvorschlag**

1. Die Ausführungen des Baureferates werden zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplanentwurf Nr.463 1.Ä entsprechend des Änderungsvorschlags anzupassen.

### **Sachverhalt**

Im Rahmen der mit dem Stadtplanungsamt geführten Verhandlungen hat sich die Absicht der Lebenshilfe bekräftigt, einen weiteren Standort an der Waldstraße zu etablieren. Errichtet werden soll im rückwärtigen Bereich ein dreigeschossiges Wohnheim mit insgesamt 24 Plätzen. Der rechtskräftige Bebauungsplan setzt für das gesamte Grundstück ein wohnorientiertes Mischgebiet fest, das nach dem städtebaulichen Vertrag mit dem für Wohnen festgelegten höheren Betrag abzulösen ist.

Um die erwünschte Ansiedlung der Lebenshilfe zur weiteren Entwicklung des derzeit noch ungenutzten Bereichs entlang der Waldstraße zeitnah zu ermöglichen, soll die Festsetzung des Bebauungsplans an dieser Stelle in eine ablösebetragstechnisch günstigere Gemeinbedarfsfläche abgeändert werden. Unter der Voraussetzung der Zustimmung der

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, könnte dieser Sachverhalt im Rahmen des derzeit laufenden Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 463 berücksichtigt werden. Bei entsprechender Beschlussfassung ergäbe sich somit keine Zeitverzögerung, da der Bund eine solche Änderung bereits jetzt im Kaufvertrag berücksichtigen könnte. Aus städtebaulicher Sicht ergeben sich dadurch ebenfalls keine Einschränkungen bzw. Belastungen.

Das Baureferat bittet den Bauausschuss um Zustimmung zur vorgesehenen Änderung.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten €		€	
Veranschlagung im Haushalt			
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Budget-Nr.	im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA	<input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. BMPA/StR/SD

III. Ref. V-SpA-PI/B

Fürth, 20.04.2007

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in: Laskarides	Tel.: 3319
-------------------------------	------------