

Projektnr.: 0626-437

**Projekt: Spielfläche Kindergarten II Waldringstrolche, Westl. Waldringstr. 13
Erläuterungsbericht**

Projektgenehmigung gem. Ziff. 2.5. der Richtlinie für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben

Erläuterungen zur Beschlussvorlage für die Bauausschusssitzung am 02.05.2007

1. Aufgabenstellung und Vorgaben

Das Gebäude des Kindergartens II liegt auf der Flurnummer 505/131 inmitten eines Kiefernwäldchens in Fürth- Stadeln. Der Kindergarten hat drei Gruppen, d.h. bis zu 75 Kinder tummeln sich im Freien.

Die Außenanlagen gliedern sich in drei Bereiche:

- der Eingangsbereich mit Parkplatzfläche im Nordwesten des Gebäudes grenzt an die Westl. Waldringstr.
- die Spielfläche im Südosten wird begrenzt durch eine Garagenzeile und Privatgärten
- die Gartenfläche im Norden, die als Ruhegarten und „Zimmer im Grünen“ geplant ist, vergrößert sich um eine bisher fremdgenutzte Fläche

Die Außenanlagen werden geprägt durch einen dichten Baumbestand, der stellenweise gelichtet werden soll. Schwache, schief gewachsene, verschnittene und zu grenznahe Bäume sollen entfernt werden.

Für den Unterhalt der Flächen sind Pflegezufahrten unerlässlich.

2. Leitungs- und Entwurfsinstruktion

Die Leitungstrassen verlaufen größtenteils im Eingangsbereich. Blitzschutzleistungen sind um das Gebäude herum verlegt und müssen z. T. erneuert werden, ebenso soll eine Isolierung der Grundmauern verlegt werden. Diese Maßnahmen werden vor der Ausschreibung mit den zuständigen Sachbearbeitern der GWF koordiniert.

Im Entwurf wurde versucht, die Ansprüche des Jugendamtes und des Kindergartenteams umzusetzen.

Die Außenanlagen erhalten eine klare Gliederung in verschiedene Bereiche und damit eine bessere Nutzbarkeit.

Im Waldspielbereich soll ein Baumhaus errichtet werden. Die vorhandene Terrassenfläche wird erneuert und erweitert.

In der Entwurfsinstruktion wurden alle relevanten Ämter und die Pflegerin der städtischen Kindertagesstätten Frau Reichert von der Baumaßnahme unterrichtet, es gab keine Einwände.

Die zu fällenden Bäume wurden mit dem Ordnungsamt/Naturschutz und mit dem Sachgebiet Baumpflege abgesprochen.

3. Entwurfsinhalte

Flächengestaltung

Bestandsflächen

Eingang Ost, Parkplätze	ca. 230 m ²
Kellerabgang, Weg	ca. 20 m ²
Sandspielfläche	ca. 70 m ²
Strauchflächen	ca. 120 m ²
Wald-Wiese	ca. 90 m ²
Fahrbereich/Sportbelag	ca. 65 m ²

Planung

Pflaster-/Plattenflächen	ca. 300 m ²
Muschelkalk- Sitzmauern	ca. 15 m ²
Rasenpflaster	ca. 40 m ²
Kiesfläche	ca. 30 m ²
Holzhäcksel	ca. 70 m ²
Anstehender Boden	ca. 260 m ²
Pflanzfläche/Beete	ca. 310 m ²
Gebrauchsrasen	ca. 280 m ²

Gesamtfläche

ca.1900 m²

Ausstattungs-elemente

1 Wasser- Matschanlage (vorhanden)
 1 Schaukel, vorhanden (wird versetzt)
 1 Raupen, vorhanden (wird versetzt)
 1 Rutsche (vorhanden)
 1 Baumhaus, neu
 Rankgerüst vor den Garagen
 Zauneinfassung mit Tor im Norden
 Beranktes Müllhaus im Eingangsbereich
 Sitzkreis und Sitzmauern

4. Genehmigungen

Eine Genehmigung gemäß § 4 BSchV zur Beseitigung der im Plan gekennzeichneten Bäume der wird nach der Projektgenehmigung gestellt.

5. Zeitplan und Realisierung

Die Baumaßnahme soll im Sommer bis Herbst 2007 realisiert werden.

Ein Antrag auf vorzeitige Mittel- und Maßnahmenfreigabe wird nach der Projektgenehmigung gestellt.

Fürth, den 23.04.2007
Grünflächenamt