

63-1

Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)

Satzung
zur Änderung der
Satzung
über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)

vom

Aufgrund der §§ 132 und 133 Abs. 3 Satz 5 des Baugesetzbuches (BauGB) – in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Juli 2002 (BGBl. I, S. 2850) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. Dezember 2002 (GVBl. S. 962) und Art. 5 a des Kommunalabgabengesetzes (KAG)) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04. April 1993 (GVBl. S. 264), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. Juli 2002 (GVBl. S. 322) erlässt die Stadt Fürth folgende Satzung:

Artikel 1

Die Anlage zu § 4 Abs. 2 der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS) wird fortgeschrieben und um nachfolgende Einheitssätze für das Jahr 2006 ergänzt.

Fortschreibung der
Anlage zu § 4 Abs. 2 EBS

63-1

Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)

A. Einheitssätze für die Herstellung von Erschließungsanlagen

1. Fahrbahnbefestigungen

1.1 Bei Vollausbau

Baujahr	Bauklasse III gem. RstO 01 *)		Bauklasse IV gem. RstO 01		Bauklasse V gem. RstO 01		Plattenbelag	
	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/ m ²
2006	--	80,11	--	79,10	--	69,22	--	81,91

*) mit Einrechnung der Binderschicht

63-1

Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)

1.2 Bei zeitlich versetztem Ausbau

1.2.1 Teilausbau ohne Rinne

Baujahr	Bauklasse III gem. RstO 01				Bauklasse IV gem. RstO 01				Bauklasse V gem. RstO 01			
	Teilausbau		Fertigstellung *)		Teilausbau		Fertigstellung		Teilausbau		Fertigstellung	
	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/m ²
2006	--	60,37	--	19,74	--	56,84	--	22,25	--	51,26	--	17,96

*) mit Einrechnung der Binderschicht

1.2.2 Teilausbau mit Rinne

Baujahr	Bauklasse III gem. RstO 01				Bauklasse IV gem. RstO 01				Bauklasse V gem. RstO 01			
	Teilausbau		Fertigstellung *)		Teilausbau		Fertigstellung		Teilausbau		Fertigstellung	
	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/m ²
2006	--	65,89	--	14,23	--	64,86	--	14,23	--	59,30	--	9,91

*) mit Einrechnung der Binderschicht

63-1

Erhebung des Erschließungsbeitrages

1.2.3. Teilausbau bei Plattenbelag

Baujahr	Teilausbau		Fertigstellung	
	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/ m ²
2006	--	46,71	--	35,20

2. Parkflächen

Baujahr	Ausführung Betonverbundpflastersteine		Ausführung Granitgroßsteinpflaster	
	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/ m ²
2006	--	48,50	--	143,95

3. Gehwege / Radwege

Baujahr	Ausführung Betonplatten *)		Ausführung Asphaltbeton		Ausführung wassergebundene Decke	
	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/ m ²
2006	--	46,26	--	40,91	--	--

4. Verkehrsberuhigte Bereiche

Baujahr	Ausführung Plattenbelag		Ausführung Natursteinpflaster		Pflaster in Beton oder Betonverbund	
	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/ m ²
2006	--	81,91	--	--	--	71,11

63-1

Erhebung des Erschließungsbeitrages

5. Randsteine

Baujahr	Ausführung Granit		Ausführung Beton	
	DM/ lfd m	€/ lfd m	DM/ lfd m	€/ lfd m
2006	--	54,56	--	46,25

6. Betoneinfassungen

Baujahr	DM/ lfd m	€/ lfd m
2006	--	23,28

7. Begrünung

Baujahr	Flächenbepflanzung		Baumbepflanzungen	
	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/ m ²
2006	--	31,27	--	860,96

B. Einheitssätze für die Entwässerungseinrichtungen von Erschließungsanlagen

Baujahr	Mischwasserkanal		Regenwasserkanal	
	(anteilig) DM/ lfd m Kanallänge	(anteilig) €/ lfd m Kanallänge	(anteilig) DM/ lfd m Kanallänge	(anteilig) €/ lfd m Kanallänge
2006	--	192,67	--	191,05

63-1

Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)

C. Einheitssätze für die Beleuchtungseinrichtungen von Erschließungsanlagen

Type 1	Fußwegleuchten	4,5 m LpH	Lichtpunkthöhe	
Type 2	Auslegerleuchten	6,0 m LpH	Lichtpunkthöhe	
Type 3	Auslegerleuchten	9,0 m LpH	Lichtpunkthöhe	+ Überspannungen
Type 4	Auslegerleuchten	9,0 m LpH	Lichtpunkthöhe	2- armig
Type 5	Großflächenleuchten	11,0 m LpH	Lichtpunkthöhe	
Type 6	Dekorative Leuchten		Fabr. Decker 2 fl.	für Fußwege
Type 7	Dekorative Leuchten		Fabr. Decker 2 fl.	für Verkehrswege
Type 8	Kofferleuchte	9,0 m LpH	Lichtpunkthöhe	NAV

Baujahr	Type 1		Type 2		Type 3		Type 4		Type 5		Type 6		Type 7		Type 8	
	DM/ lfdm	€/ lfdm														
2006	--	87,05	--	100,36	--	94,31	--	117,28	--	116,07	--	160,81	--	272,05	--	84,64

63-1

Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)

Hinweise:

Der amtliche Umrechnungskurs für 1 € beträgt: 1 Euro = 1,95583 DM.

Mit Einführung des Euro als offizielles Zahlungsmittel (01. Januar 2002) wird der Einheitssatz nur noch in Euro ausgewiesen.

Maßnahmen, deren Aufwand vollkommen vor dem 01. Januar 2002 entstanden ist, werden in DM berechnet und der errechnete Beitrag mit dem amtlichen Umrechnungskurs umgerechnet.

Bei Maßnahmen, deren Aufwand sowohl vor dem 01. Januar 2002, als auch danach entstanden ist, wird der Aufwand, der vor dem 01. Januar 2002 entstanden ist, mit dem entsprechenden Einheitssatz in Euro errechnet.

Die Bezeichnung Univertikal-Verbundplatten ist durch den seit einigen Jahren gebräuchlichen Begriff „Betonplatten“ ersetzt. Art und Ausführung des damit bezeichneten Materials bleiben unverändert.

Artikel 2

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Fürth in Kraft.

63-1

Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)

Vorstehende Satzung wurde vom Stadtrat am 27.06.2007 beschlossen.
Sie wird hiermit ausgefertigt und amtlich bekannt gemacht.

Fürth,
Stadt Fürth

Dr. Thomas Jung
Oberbürgermeister