

## I. Vorlage

- ☒ zur Beschlussfassung  
☐ als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

| bisherige Beratungsfolge |                                           | Sitzungstermin | Abstimmungsergebnis |              |        |              |
|--------------------------|-------------------------------------------|----------------|---------------------|--------------|--------|--------------|
|                          |                                           |                | einst.              | mit Mehrheit |        | Ja-Stimmen   |
|                          |                                           |                |                     | angen.       | abgel. | Nein-Stimmen |
| 1                        | Finanz- und Verwaltungsausschuss/Stadtrat | 31.05.2006     | x                   |              |        |              |
| 2                        | Finanz- und Verwaltungsausschuss          | 25.07.2007     |                     |              |        |              |
| 3                        |                                           |                |                     |              |        |              |

### Betreff

**Gewerbehof Fürth GmbH**

**hier: a) Wirtschaftsplan 2007**

**b) Übernahme einer Bürgschaft durch die Stadt Fürth**

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

### Anlagen

1 (Wirtschaftsplan 2007 – 8 Seiten)

### Beschlussvorschlag

- zu a) Der Stadtrat ermächtigt den Oberbürgermeister, dem als Anlage beigefügten Wirtschaftsplan für das Geschäftsjahr 2007 in der Gesellschafterversammlung der Gewerbehof Fürth GmbH zuzustimmen.
- zu b) Der Stadtrat stimmt der Übernahme einer modifizierten Ausfallbürgschaft für ein von der Gewerbehof Fürth GmbH aufzunehmendes Darlehen über insgesamt 600.000 € zu.

### Sachverhalt

#### zu a)

Der vorliegende Wirtschaftsplan für das Jahr 2007 wurde von der complex/infra in enger Abstimmung mit der Beteiligungsverwaltung erstellt.

Bedeutsam ist hierin insbesondere die Nachfinanzierung der im Zuge der Errichtung des Gewerbehofes entstandenen Baumehrausgaben. Die Thematik war bereits Gegenstand der Sitzung von FA/StR am 31.05.2006 gewesen – im Einzelnen wird hierzu auf die

Beschlussvorlage des Finanzreferats vom 19.05.2006 (dort Anlage 1, S. 11 f.) verwiesen. Da die darin mit rd. 1.093 Tsd. € bezifferten (historischen) *und noch nicht langfristig finanzierten* Baumehrausgaben aufgrund der bereits erfolgten Abschreibungen *aktuell* noch rd. 600 Tsd. € betragen, wurde die Endfinanzierungshöhe entsprechend bemessen.

Mit den Einnahmen aus der Darlehensaufnahme soll der Kontokorrentkredit, den die Stadt der complex zur Liquiditätssicherung gewährt hat, analog getilgt werden, da die Baumehrkosten bisher hierüber finanziert worden sind.

#### zu b)

Die Darlehensaufnahme soll – auch in Entsprechung des StR-Beschlusses vom 31.05.2006 – zu Kommunalkreditkonditionen erfolgen. Für die notwendige Bürgschaftserklärung bedarf es nach Art. 72 Abs. 2 GO jedoch vorab der rechtsaufsichtlichen Genehmigung.

Entsprechende Darlehensangebote diverser Banken wurden bereits eingeholt. Diese müssen jedoch aufgrund sich ständig verändernder Konditionen (Leitzinserhöhungen durch die EZB) bei Vorliegen der erforderlichen Genehmigung der Regierung angepasst und das günstigste Angebot ermittelt werden.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                           |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Finanzielle Auswirkungen<br><input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja Gesamtkosten 220.000,00 €                                                                                                                                                          |  | jährliche Folgekosten<br><input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja (i.H. der Jahresverluste) € |  |
| Veranschlagung im Haushalt<br><input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja bei Hst.                                                                                                                                                                         |  | Budget-Nr. im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh                                                 |  |
| wenn nein, Deckungsvorschlag: Der Fehlbetrag laut Wirtschaftsplan 2007 (./ 220 Tsd. €) der complex ist aufgrund des um zwei Jahre zeitversetzten, städtischen Verlustausgleichs im Zuge der Haushaltsberatungen 2009 zu berücksichtigen (Budget 20920 auf der HSt. 7920.7150.0000). |  |                                                                                                                           |  |
| Zustimmung der Käm<br>liegt vor: <input type="checkbox"/> RA <input type="checkbox"/> RpA <input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>                                                                                                                                |  | Beteiligte Dienststellen:                                                                                                 |  |
| Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                           |  |
| Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                           |  |

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Ref II/Käm

Fürth, 18.07.2007

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter:  
Wolf

Tel.:  
-1379