

Baureferat

V/TfA/StrN/Gr

## I. Vorlage

- zur Beschlussfassung  
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

| bisherige Beratungsfolge |                        | Sitzungs-<br>termin | Abstimmungsergebnis |              |  |                |
|--------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|--------------|--|----------------|
|                          |                        |                     | einst.              | mit Mehrheit |  | Ja-<br>Stimmen |
|                          |                        |                     | angen.              | abgel.       |  |                |
| 1                        | Stadtrat               | 10.11.1993          |                     |              |  |                |
| 2                        | Stadtrat               | 31.03.2004          |                     |              |  |                |
| 3                        | Bauausschuss           | 26.04.2006          |                     |              |  |                |
| 4                        | Stadtrat               | 03.05.2006          |                     |              |  |                |
| 5                        | Bau- und Werkausschuss | 31.01.2007          |                     |              |  |                |
| 5                        | Stadtrat               | 14.02.2007          |                     |              |  |                |

### **Betreff**

Straßenbau im Bebauungsplangebiet „Golfpark“

- Flugplatzstraße zwischen Charles-Lindbergh-Straße und Hafenstraße (Bauende)
- Hermann-Köhl-Straße
- Käthe-Brand-Straße
- Fuß- und Radweg „Käthe-Brand-Straße“ zur Vacher Straße
- Fuß- und Radweg von der Hermann-Köhl-Straße zur Vacher Straße

Projektgenehmigung gem. Ziff. 2.5 der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom  
16.07.2007

### Anlage

Übersichtsplan, Lagepläne und Regelquerschnitte, Planungsmappe

### **Beschlussvorschlag**

Die Vorlage des Baureferates wurde zur Kenntnis genommen.  
Der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung zum Ausbau

- der Flugplatzstraße zwischen Charles-Lindbergh-Straße und Hafenstraße (Bauende)
- Hermann-Köhl-Straße
- Käthe-Brand-Straße
- Fuß- und Radweg „Käthe-Brand-Straße“ zur Vacher Straße
- Fußweg von der Hermann-Köhl-Straße zur Vacher Straße

## **Sachverhalt**

Mit Beschluss vom 10.11.1993 hat der StR die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 460a „Alter Flugplatz Atzenhof“ eingeleitet.

In der Sitzung vom 31.03.2004 (StR) wurde der „Städtebauliche Vertrag“ zu dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 460a beschlossen.

Ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan liegt nicht vor.

Im Rahmen des Bebauungsplanentwurfes wurde die Verkehrsraumaufteilung festgelegt.

### **Abschnitt Flugplatzstraße zwischen Charles-Lindbergh-Straße und Hafenstraße**

Die Flugplatzstraße ist eine der Haupteerschließungsstraßen für das Gebiet „Golfpark“. Sie verläuft von der Hafenstraße im Westen bis zur Wendekehre am Golfplatz im Norden.

Die Planung erfolgt abschnittsweise. Ab der Charles-Lindbergh-Straße bis zum Bauende an der Hafenstraße ist eine Fahrbahnbreite von durchgängig 7,00 m vorgesehen. Vom Nordende der Flugplatzstraße bis ca. 500 m vor der Hafenstraße können beiderseits Gehwege angeordnet werden, deren Breite nördlich der Käthe-Brand-Straße im wesentlichen 2,00 m, von dort ab im wesentlichen 1,50 m beträgt. Einseitig (wechselnd) werden Längsparkbuchten (2,50 m breit) und Gründflächen angeordnet.

### **Abschnitt Hermann-Köhl-Straße**

Die Hermann-Köhl-Straße zweigt bei km 1+260 ostwärts von der Flugplatzstraße ab und endet nach 170 m in einem rechtsseitigem Wendehammer. Vorgesehen ist eine Fahrbahnbreite von 6,50 m und in Teilen Längsparkbuchten mit 2,00 m Breite. Durchgehend, sowie um den Wendehammer, sind beidseitige Gehwege mit 1,50 m Breite vorgesehen, der Wendehammer-Durchmesser beträgt 21,00 m.

### **Abschnitt Käthe-Brand-Straße**

Die Käthe-Brand-Straße zweigt bei km 1+140 ebenfalls ostwärts von der Flugplatzstraße ab. Sie geht nach 110 m in die Hans-Mangold-Straße über, welche etwa parallel zum Farnbach verläuft und nach 430 m in einem linksseitigen Wendehammer endet. In der Käthe-Brand-Straße sind eine Fahrbahnbreite von 7,00 m, beiderseitige Gehwege von 1,50 m Breite sowie an der Südseite ein 2,50 m breiter Längsparkstreifen vorgesehen.

### **Abschnitt Fuß- und Radwege von der Käthe-Brand-Straße und von der Hermann-Köhl-Straße zur Vacher Straße**

Zur fußläufigen Erschließung des südlichen Kerngebiets sind Fuß- bzw. Fuß- und Radwege von der Vacher Straße (Kurve im Bereich Mühlthalstraße) zu den beiden genannten Stichstraßen geplant. Der Gehweg zur Hermann-Köhl-Straße hat eine Steigung von etwa 12 % und verläuft weitgehend geradlinig, der Fuß- und Radweg „Käthe-Brand-Straße“ verläuft bogenförmig mit einer Steigung von etwa 5 %.

Der Gesamtoberbau der Fahrbahnen und Parkflächen ist mit einer Stärke von 50 cm geplant. Der Aufbau der Gehwege beträgt 30 cm. Grundstückszufahrten soweit bekannt, werden mit 10 cm Verstärkung hergestellt. Der Fuß- und Radweg wird 40 cm dick aufgebaut.

Die Vorfinanzierung erfolgt über den Mandantenhaushalt Alter Flugplatz Atzenhof/Golfpark. Nach Abschluss der Bauarbeiten wird nach den tatsächlich entstandenen Kosten abgerechnet.

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| Finanzielle Auswirkungen<br><input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja Gesamtkosten 2.885.000,-- €             |   | jährliche Folgekosten<br><input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja ca. 70.000 € |  |
| Veranschlagung im Haushalt<br><input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja bei Hst. <b>Mandant 66</b> Budget-Nr. |   | im <input type="checkbox"/> Vwhh <input checked="" type="checkbox"/> Vmhh                                  |  |
| Wenn nein, Deckungsvorschlag: <b>HHStelle 6399.95010</b><br><b>Wird im Haushalt 2008 beantragt (Mandant)</b>                             |   |  |  |
| Zustimmung der Käm<br>liegt vor: <input type="checkbox"/>  | Beteiligte Dienststellen:<br>RA <input type="checkbox"/> RpA <input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/> |  |  |

II. POA/SD Zur Versendung mit der Tagesordnung

III. BvA

Fürth, 16.07.2007

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:

Tel.: