

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungs-termin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1	Umweltausschuss	13.09.2007					
2							
3							

Betreff

**Bauvorhaben am Ronhofer Wäldchens (LBW 12);
 Fällung von 13 Bäumen im Bereich des Anwesens Ronhofer Hauptstr. 287b**

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlagen

Beschlussvorschlag

Der Umweltausschuss stimmt der Fällung von 13 Eichen aus dem Ronhofer Wäldchen im Bereich des Anwesens Ronhofer Hauptstraße 287b zu.

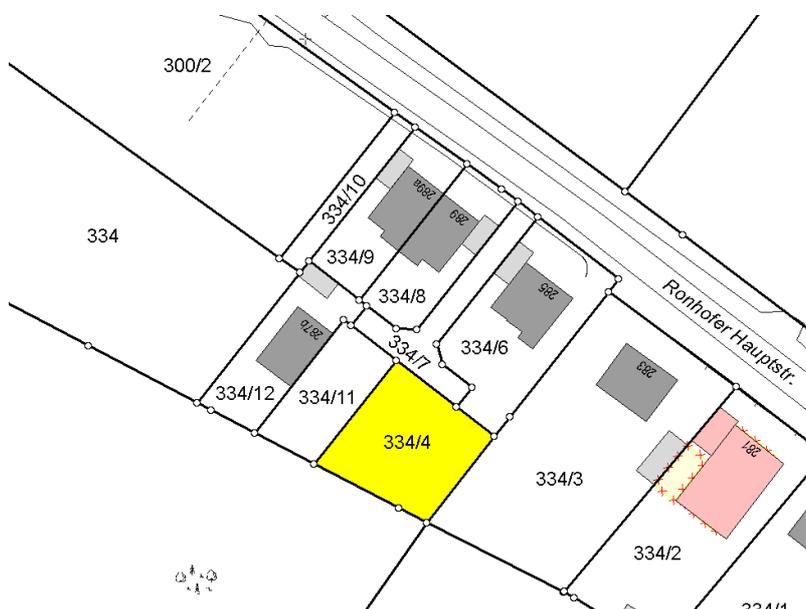
Sachverhalt

Auf den Sachstandsbericht in Sitzung des Umweltausschusses am 13.09.2007 durch Herrn Rechts-, Umwelt- und Ordnungsreferenten Maier und Herrn Baureferenten Krauß wird Bezug genommen.

Der Wille der Mitglieder des Umweltausschusses war,
 1. dass am Ronhofer Wäldchen keine Baumfällung stattfindet;

2. dass am Ronhofer Wäldchen zunächst nicht gebaut wird;
3. wenn die Verwaltung zu einem rechtlichen Ergebnis gekommen ist, die Lösung im Umweltausschuss dargelegt wird.

Weiter hat der Umweltausschuss gewünscht, dass der aktuelle Stand im Ronhofer Wäldchen fotografisch dokumentiert wird.

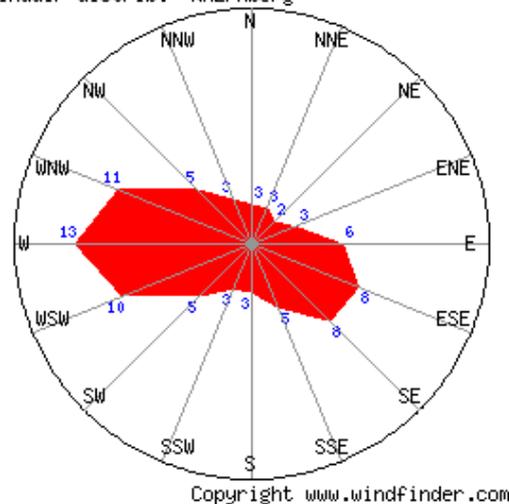


Der Bauausschuss hat sich in seiner Sitzung am 18.10.2007 mit der beantragten Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 334/4 Gem. Ronhof befasst.

Einstimmig hat der Bauausschuss beschlossen, die beantragte Baugenehmigung abzulehnen und insoweit den entgegenstehenden Beschluss des Bauausschusses vom 18.02.1999, mit welchem ein entsprechendes Bebauungskonzept gebilligt wurde, aufzuheben.

Weiter zu betrachten ist die Situation im Bereich des Bestandgebäudes Ronhofer Hauptstraße 287b (Grundstück Fl.Nr. 334/12 Gem. Ronhof). Der Stadt Fürth obliegt als Eigentümerin der angrenzenden Waldfläche die Verkehrssicherungspflicht im Sinne des § 823 BGB. Diese Verpflichtung umfasst den Schutz vor Gefahren durch Herabfallen von Teilen oder durch Umstürzen von Bäumen. Auf dieses Haftungsrisiko wies auch das Amt für Landwirtschaft und Forsten Fürth mit Schreiben vom 03.08.2007 hin. Danach liegt das Grundstück in der Hauptsturmrichtung (sh. auch nebenstehende Abbildung) und damit im direkten Fallbereich der Bäume. Andere Maßnahmen, wie z.B. ein verstärkter Dachstuhl, können bei einem Bestandsgebäude nicht mit zumutbarem Aufwand umgesetzt werden.

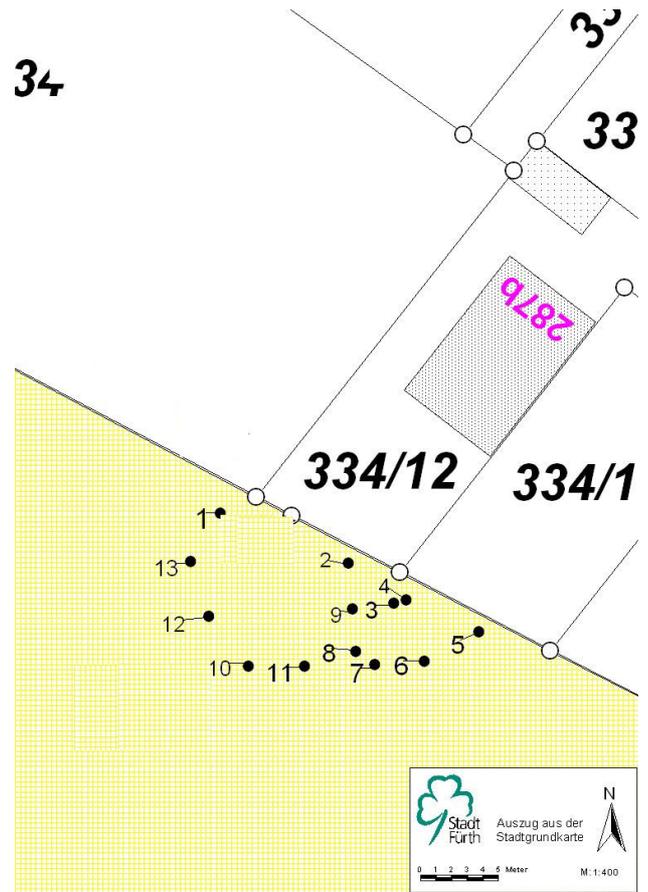
Winddir distrib. NÄZrnberg

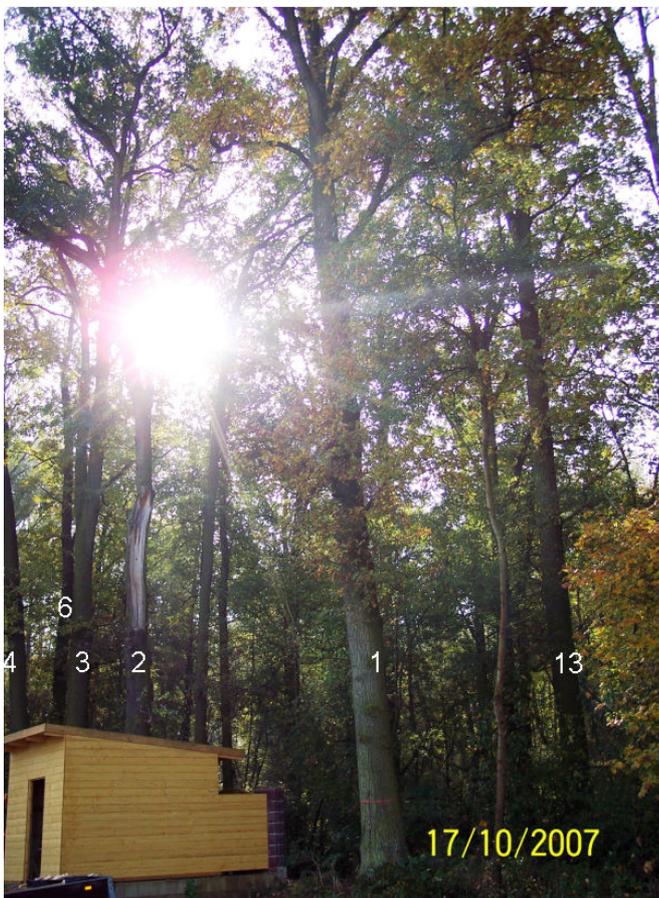


Das Amt für Umweltplanung, Abfallwirtschaft und städt. Forste (Upl) hat die das Haus gefährdenden Bäume markiert. Hierbei handelt es sich um insgesamt 13 Eichen, die nach Auffassung der Verwaltung gefällt werden sollen, damit sich die Stadt Fürth insoweit der Haftung entledigen kann. Weiter sollen zwei abgestorbene Birken (Stammumfang 122 bzw. 103 cm) entfernt werden.

Die betreffenden Bäume werden durch die Fachkraft für Naturschutz im Ordnungsamt wie folgt bewertet:

Eiche Nr.	Stammumfang in cm	Vitalität
1	235	Gut
2	274	Stammsschaden, schlecht
3	215	Gut
4	192	Gut
5	148	Viel Totholz, mäßig gut
6	173	Viel Totholz, mäßig gut
7	116	Viel Totholz, mäßig gut
8	121	Viel Totholz, mäßig gut
9	118	Viel Totholz, mäßig gut
10	143	Viel Totholz, mäßig gut
11	187	Viel Totholz, mäßig gut
12	159	Viel Totholz, mäßig gut
13	230	Viel Totholz, mäßig gut





Die Veränderung von geschützten Landschaftsbestandteilen, damit auch die beabsichtigte Fällung der Bäume, ist nach § 4 der Verordnung über geschützte Landschaftsbestandteile verboten und bedarf der Genehmigung durch das Ordnungsamt. Es ist beabsichtigt, einen noch durch Upl zu stellenden Antrag zu genehmigen.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten €		€	
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	bei Hst.	Budget-Nr.
		im	<input type="checkbox"/> Vvhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA	<input type="checkbox"/> weitere: <input checked="" type="checkbox"/> RA, Upl
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. Ref. III/Upl zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Ref. III/OA

Fürth, 23.10.2007

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:
Jürgen Tölk, OA

Tel.:
974-1490