

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1	Bau-u. Werkausschuß	18.10.2007					
2							
3							

Betreff

**Projektgenehmigung für:
 Grundschule Kirchenplatz 5, Generalinstandsetzung/Umbau und Ausweichquartier**

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlagen

Beschluß vom 04.07.07 Beauftragung der Architektenleist. an das AB.-Albert u. Reinecke
 Pläne: Grundrisse, Schnitte und Ansichten, Lageplan des Ausweichquartiers am Elan, DIN-A-4 Stück

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat beschließt die Projektgenehmigung zur Generalinstandsetzung/Umbau und Errichtung eines Ausweichquartiers während der Umbaubauzeit gemäß Vorlage des Baureferates vom 05.10.2007 in Höhe von 3.053.000.-€ brutto

Sachverhalt

Auf Grund der baulichen Mängel, des fehlenden zweiten baulichen Fluchtweges und der überalterten Haustechnik muß das Grundschulgebäude einer Generalsanierung unterzogen werden.

Außerdem wird wegen des Lehrraumbedarfes die gesamte Schulverwaltung in das zur Zeit nicht ausgebaute Dachgeschoß verlegt.

Die Sanierung umfasst:

1. Anbau eines zweiten baulichen Rettungsweges (Sicherheit der Schüler und des Lehrpersonals ist derzeit nicht gewährleistet).
2. Aus- u. Umbau des gesamten Dachgeschosses.
3. Umbau der gesamten WC-Anlagen.
4. Statische Ertüchtigung der oberen Geschossdecken und des gesamten Dachstuhles.
5. Erneuerung Fenster, Türen, Fußböden, abgehängte Decken, Verbesserung der Akustik usw..
6. Umsetzung der erforderlichen Brandschutzmaßnahmen entsprechend dem Brandschutzkonzept.
7. Erneuerung der gesamten Haustechnikeinrichtungen.
8. Erstellung eines behindertengerechten Zuganges im EG, einschl. behindertengerechten WC, diese Einrichtungen betreffen nur das EG, eine Aufzugsanlage wird nicht eingebaut.
9. Überarbeitung aller Außen- u. Innenbauteile, soweit erforderlich in Abstimmung mit dem Landesamt für Denkmalpflege.
10. Auslagerung der Grundschule während der Bauzeit von ca. 13 Monaten. Eine Aufteilung in Bauabschnitte, sowie die Baudurchführung im laufenden Schulbetrieb ist während der Schulzeit nicht möglich, deshalb ist ein Ausweichquartier vorzusehen. Vorgeschlagener Standort: Skaterbahn hinter dem ELAN-Gebäude. Alle Anschlussmöglichkeiten für Ver- u. Entsorgungen sind im näheren Umfeld vorhanden, Freiflächen des ELAN und der umliegenden Sport- u. Wiesenflächen können genutzt werden. Zwei Unterführungen ermöglichen einen kreuzungsfreien Zugang von der Altstadt zum Ausweichquartier.
11. Neuanschaffung des verbrauchten Schulmobiars, sowie die erforderlichen neuzeitlichen Lehr- und Lernmittel.

Kosten:

1.0 Gebäudesanierung	2.411.000,00 €
2.0 Ausweichquartier	325.400,00 €
3.0 Einrichtung	280.600,00 €
4.0 Umzug	36.000,00 €
Gesamtkosten	3.053.000,00 €

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja €	
Gesamtkosten 3.053.000,00 €			
Veranschlagung im Haushalt 2.081.000,00 €			
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	bei Hst. 2111.9400.2000	Budget-Nr. im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA	<input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III.

Fürth, 05.10.2007

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in: Hr. Schätzlein

Tel.: 3415
