

Kostenschätzung Sportzentrum an der Kapellenstraße
Überarbeitung VOF Verfahren

	BRI	€/m³ netto	Summe BRI	BGF	€/m² netto	Summe BGF	NF	€/m² netto	Summe NF	Durchschnitt
Sporthalle	19.376,05 m³	198,00	3.836.458,58 €	2.777,53 m²	1.194,00	3.316.373,57 €	2.283,80 m²	1.690,00	3.859.622,00 €	3.670.818,05 €
Bezirkssport	2.028,77 m³	198,00	401.695,62 €	621,04 m²	1.194,00	741.516,03 €	381,00 m²	1.690,00	643.890,00 €	595.700,55 €
Sportverein / Gastronomie	4.637,56 m³	198,00	918.235,91 €	1.313,67 m²	1.194,00	1.568.524,61 €	1.135,50 m²	1.690,00	1.918.995,00 €	1.468.585,17 €
Feuerwehr	1.939,09 m³	198,00	383.938,83 €	361,63 m²	1.194,00	431.787,18 €	290,30 m²	1.690,00	490.607,00 €	435.444,34 €
Piazza	4.410,98 m³	198,00	873.373,64 €	668,33 m²	1.194,00	797.986,02 €	668,33 m²	1.690,00	1.129.477,70 €	933.612,45 €
KG 300 + 400 Durchschnitt netto			7.104.160,56 €							7.104.160,56 €
Regionalfaktor Fürth-Stadt	0,979 %		6.954.973,19 €							

Prozentuale Aufteilung der Kosten nach Kostengruppen

KG 100 Grundstück	0,00 €	entfällt
KG 200 Herrichten und Erschließen	150.000,00 €	pauschal
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion	5.563.978,55 €	80 %
KG 400 Bauwerk - Techn. Ausstattung	1.397.949,61 €	20,1 %
KG 500 Außenanlagen	598.127,69 €	8,6 % an KG 300+400
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	250.000,00 €	pauschal
KG 700 Baunebenkosten	1.342.309,83 €	19,3 % an KG 300+400

Kosten netto	9.302.365,68 €
Mw.St. 19 %	1.767.449,48 €

Kosten brutto 11.069.815,16 €