

# -Anlage 1.2-

Bebauungsplan Nr. 438 Dahlienstraße

Stand: 02.01.2007

-vorläufige Eingriffsbilanzierung / Bewertung nach Biotop- und Nutzungstypen gem. Fürther Werteliste (Anlage 2 NKS)-

## Bestand\* - Teilbereich Baugrundstücke

Pos.	NKS-Nr.	Beschreibung	Bezeichnung gem. NKS	Wertindex	Flaeche [m²]	Wertpunkte
1	0	Baurecht nach § 34 BauGB, Eingriffsregelung nach § 21 BNatSchG nicht anzuwenden	-----	---	0,00	---
2	2,05	Hecke	Nichtheimische Gebuesche	0,40	0,00	0
3	5,02	v.a.parkartiges Gärtnerengelände mit hohem Baumanteil	kleine strukturreiche Gruenanlagen, strukturreiche Abstandsgruenflaechen	0,50	3925,00	1964
4	5,03	Hausgärten, z.T. mit hohem Anteil baulicher Nebenanlagen	strukturarme Gruenanlagen, Abstandsgruenflaechen	0,30	495,00	148
5	5,06	Würzburger Straße Straßenrandstreifen	extensives Strassenbegleitgruen	0,30	0,00	0
6	7,04	unbefestigte Wege- und (Lager-) Platzflächen	Unbefestigte Flaechen, Schotterrasen	0,20	1128,00	226
7	7,05	Wege- und (Lager-) Platzflächen mit hoher Nutzungsintensität	Durchlaessige Belaege	0,10	1629,00	163
8	7,06	mit Gebäuden, Gewächshäusern und Straßenfläche überbaute Bereiche	Versiegelte Flaeche	0,00	1331,00	0
9	9,14	Baumschulquartier	Erwerbsgartenbau	0,20	2321,00	464

\*(gem. Bestandserhebung v. Februar 2004)

<b>Summe</b>	<b>10829,00</b>	<b>2965</b>
--------------	-----------------	-------------

0,27 Ø BwP/m²

## Entwurf - Teilbereich Baugrundstücke

Pos.	NKS-Nr.	Beschreibung	Bezeichnung gem. NKS	Wertindex	Flaeche [m²]	Wertpunkte
1	0	Baurecht nach § 34 BauGB, Eingriffsregelung nach § 21 BNatSchG nicht anzuwenden	-----	---	0,00	---
2	[5,02]	Bestandsbäume, zum Erhalt festgesetzt	[Ansatz: Kronentrauffläche, Bezug: Bestandsbewertung gem. NKS 5.02]	0,50	389,00	195
3	1,01	Baumplanung	Heimische Baeume	0,80	0,00	0
4	2,04	Erhalt und Entwicklung der best.Wallhecke	Heimische Gebuesche, Hecken	0,60	585,00	351
5	5,03	Hausgärten (abzgl. Wallhecke)	strukturarme Gruenanlagen, Abstandsgruenflaechen	0,30	6388,00	1917
6	5,06	Straßenbegleitpflanzungen	extensives Strassenbegleitgruen	0,30	0,00	0
7	7,04	Weg zur Feldflur	Unbefestigte Flaechen, Schotterrasen	0,20	0,00	0
8	7,05	Stellplätze, öffentlich	Durchlaessige Belaege	0,10	0,00	0
9	7,05	Stellplätze, privat (2 Stk. pro WE) (Wasserdurchlässige Beläge)	Durchlaessige Belaege	0,10	756,00	75
10	7,06	Rad-/Fußweg entlang Würzburger Str.	Versiegelte Flaeche	0,00	0,00	0
11	7,06	Bauliche Anlagen, vollversiegelt (Gebäude) *	Versiegelte Flaeche	0,00	3100,00	0
12	7,06	Straßenverkehrsflächen	Versiegelte Flaeche	0,00	0,00	0
13	7,06	privater Fußweg zur Dahlienstraße	Versiegelte Flaeche	0,00	0,00	0
14	8,03	Versickerung von Niederschlagswasser auf den Baugrundstücken	Technische Regenwasserversickerung	0,10	3100,00	310

<b>Summe</b>	<b>10829,00</b>	<b>2848</b>
--------------	-----------------	-------------

0,26 Ø BwP/m²

## Bilanz - Teilbereich Baugrundstücke

Wertpunkte Bestand	2965
Wertpunkte Planung	2848
Differenz	-117



Es ergibt sich ein ausgleichsbedürftiges Biotopwertdefizit von 117 Biotopwertpunkten.