

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungs- termin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja- Stimmen	Nein- Stimmen
				angen.	abgel.		
1							
2							
3							

Betreff

**Kinderkrippe an der Ecke Löwenplatz 2/Geleitsgasse
Planungsauftrag**

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlagen
Lageplan, 3 Grundriss-Varianten

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Werkausschuss erteilt den Planungsauftrag gemäß Vorlage des Baureferats vom 08.01.2008 für eine Kinderkrippe an der Ecke Löwenplatz 2/Geleitsgasse.

Sachverhalt

Gemäß Abstimmung mit dem Jugendamt wird gebeten, den Planungsauftrag für eine Umbau-maßnahme zur Errichtung einer Kinderkrippe an der Ecke Löwenplatz 2/Geleitsgasse zu erteilen.

Nach derzeitigem Wissensstand sind der Kauf der vorgeschlagenen Erdgeschoss-Räume vom derzeitigen Eigentümer und der Umbau der Räume für eine Kinderkrippe möglich.

Der Förderumfang ist mit der Regierung zu klären; nach telefonischer Rücksprache vom 07.01.2008 liegt der Regierung das neue Förderprogramm noch nicht vor.

Nach der überschlägigen Kostenschätzung des Architekten ist mit Baukosten von ca. 440.000,- € zu rechnen (grob geschätzte Kostenannahme für die vorgelegten 3 Varianten). Zusammen mit einem Kaufpreis von ca. 230.000,- € für die zur Verfügung stehenden Erdgeschossräume ergeben sich geschätzte Gesamt-Investitionskosten von ca. 670.000,- €.

Mittel stehen nicht zur Verfügung.

Das Jugendamt beabsichtigt, das Projekt dem nächsten Stadtrat vorzulegen.

GWF bittet um den Planungsauftrag.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten ca. 670.000,- €	
		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	bei Hst.	
wenn nein, Deckungsvorschlag:		im	<input checked="" type="checkbox"/> Vwhh <input checked="" type="checkbox"/> Vmhh
Zustimmung der Käm	Beteiligte Dienststellen:		
liegt vor:	<input checked="" type="checkbox"/> RA	<input checked="" type="checkbox"/> RpA	weitere: <input checked="" type="checkbox"/> JgA
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	

II. BvA als Tischvorlage auflegen

III. BvA

Fürth, 08.01.2008



Unterschrift des Referenten
Ref. V

Sachbearbeiter/in:
Herr Herr


Tel.:
974-3410



Info

12

Betreff
Kinderkrippe an der Ecke Löwenplatz 2/Geleitsgasse
Planungsauftrag

I. Beschluss

Gremium **Bau- und Werkausschuss**

Datum **09.01.2008**

Sitzungsteil **öffentlich**

Abstimmungsergebnis

einst.	mit Mehrheit		Ja- Stimmen	Nein- Stimmen
	angen.	abgel.		

Der Bau- und Werkausschuss erteilt den Planungsauftrag gemäß Vorlage des Baureferats vom 08.01.2008 für eine Kinderkrippe an der Ecke Löwenplatz 2/Geleitsgasse.

Eintrag in die Niederschrift

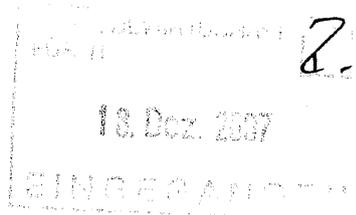
SP-Nr. **1183**

BvA zur Fertigung von Abdruck(en) mit Anlagen für
 GWF/T, GWF/NG, GWF/HtE
 GWF/K, GWF/IB, GWF/KB
 Käm
 JgA
 RpA
 Pflegerin, Frau Stadträtin Reichert

IV. BvA

Fürth, 09.01.2008

Unterschrift der/des Vorsitzenden



KEIMARCHITEKTEN · THEATERSTRASSE 33 · 90762 FÜRTH

J95
FL-SIEFER

KEIMARCHITEKTEN

Stadt Fürth
Bauaufsicht
Technisches Rathaus
Herr Baudirektor Ralf Röder
Hirschenstraße 2

90762 Fürth

Fürth, den 18.12.07

07.20 Fürth Geleitsgasse Kinderkrippe

Sehr geehrter Herr Röder,
wie mit Ihnen und Frau Hofmann besprochen übersende ich Ihnen die Kosten-
schätzung für das o.g. Objekt.

Die Kosten haben wir – das ein direkt vergleichbaren Objekt im BKI – Baukos-
ten-Index 2007 nicht enthalten ist, aus einer Abschätzung und Bewertung der
Kosten für Leistungsbereiche von Kindergärten mittleren Standards ermittelt.

Die so ermittelten Kosten decken die Kostengruppen 300 und 400 ab (siehe bei-
liegende Kopie) und sind ausgewiesen als Bruttokosten bezogen auf die Brutto-
geschossfläche.

Kostenabschätzung nach Leistungsbereichen nach StLB (BKI 1. Quartal 2007,
brutto) 959 €/m² /BGF
BGF Hauptgeschoss: 12,36 x 23,65 = 292,31 m²
292,31 x 959 = 280.325,29€

HERMANN KEIM DIPL.-ING. (UNIV.)
THEATERSTRASSE 33
90762 FÜRTH
TELEFON 0911-950 98 90
TELEFAX 0911-950 98 99
E-MAIL:
H.KEIM@KEIM-ARCHITEKTEN.DE
HTTP://WWW.KEIM-ARCHITEKTEN.DE
BANKVERBINDUNGEN
SPARKASSE FÜRTH
KONTO 988 46 93
BLZ 762 500 00
SPARKASSE NÜRNBERG
KONTO 550 76 03
BLZ 760 501 01



KEIM ARCHITEKTEN

Kosten brutto:

Hauptgeschoss :	280.000,-
Untergeschoss pauschal	30.000,-
Außenanlagen pauschal	35.000,-
gesamt ohne Planung:	345.000,-
Planungskosten ca. 20%	69.000,-
 Kosten brutto gesamt	 414.000,- €

Für Rückfragen stehen wir jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Hermann Keim

Dipl.-Ing., Architekt

Tabelle1

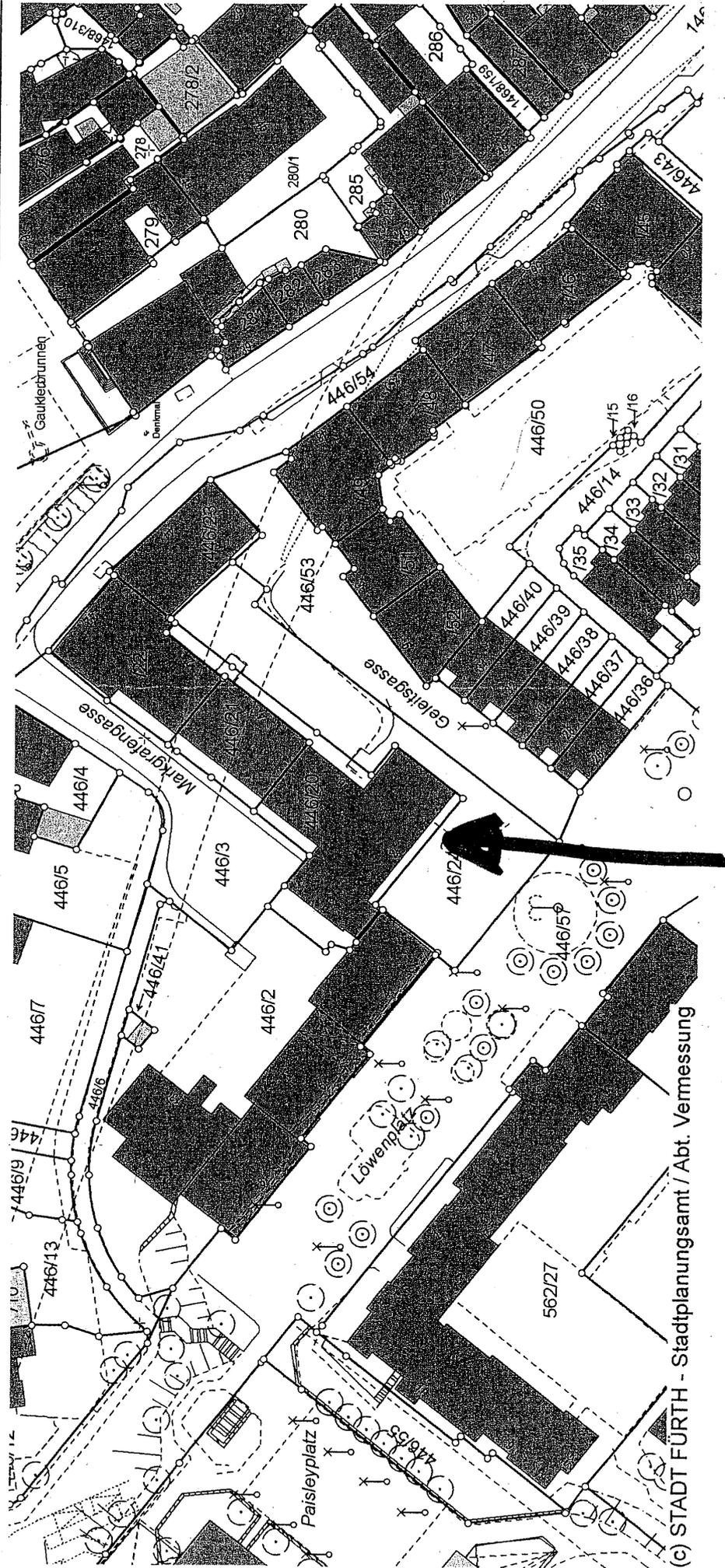
Raumprogramm Kinderkrippen		Variante 1	Variante 2	Variante 3
Kinderkrippen	Organisationseinheit II Soll	Variante 1	Variante 2	Variante 3
Nutzflächen in qm	18-24 Kinder			
Kindernutzfläche (Gruppenhauptaum mit Gruppennebenraum	73,00	76,95	68,54	74,49
Leiterinnenzimmer	17,00	17,90	16,87	18,44
Küche mit Vorratsraum	17,00	17,24	14,94	14,95
Elternwarteraum	11,00	11,00	13,16	11,00
Kinderwagenraum	15,00	11,42	15,60	12,21
Lageraum/ Wirtschaftsraum	15,00	15,00	15,00	15,00
Personalzimmer	0,00	0,00	0,00	0,00
Ruheraum	36,00	36,17	36,80	36,94
Summe	184,00	185,68	180,91	183,03



Digitale Stadtgrundkarte Fürth

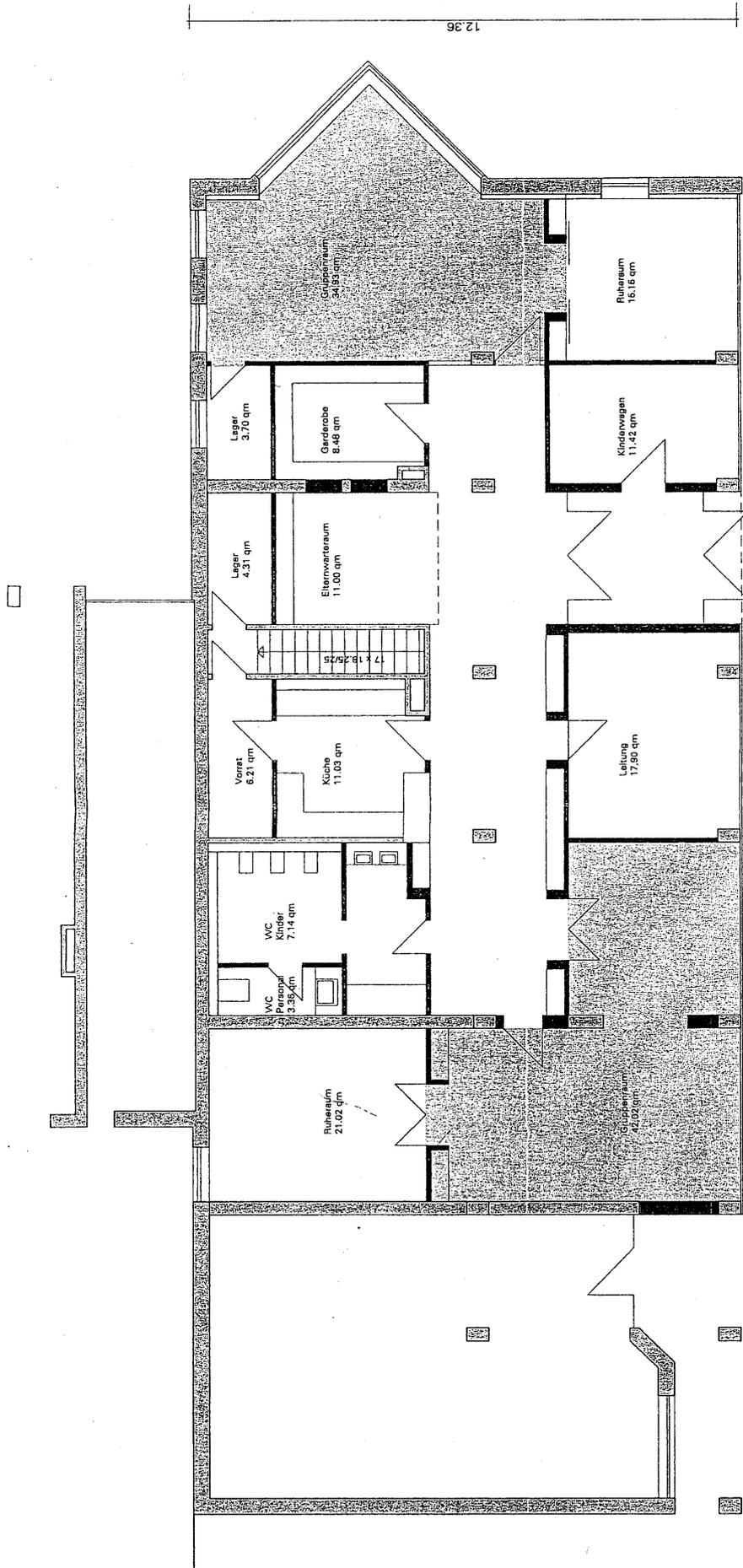
Maßstab
1:1000

Erstellt am:
08.01.2008



(c) STADT FÜRTH - Stadtplanungsamt / Abt. Vermessung

Auszug aus der DSGK Fürth. Verwendung nur für die Zwecke der Stadt Fürth. Herausgabe an Dritte nicht erlaubt.



Variante 1

23,65

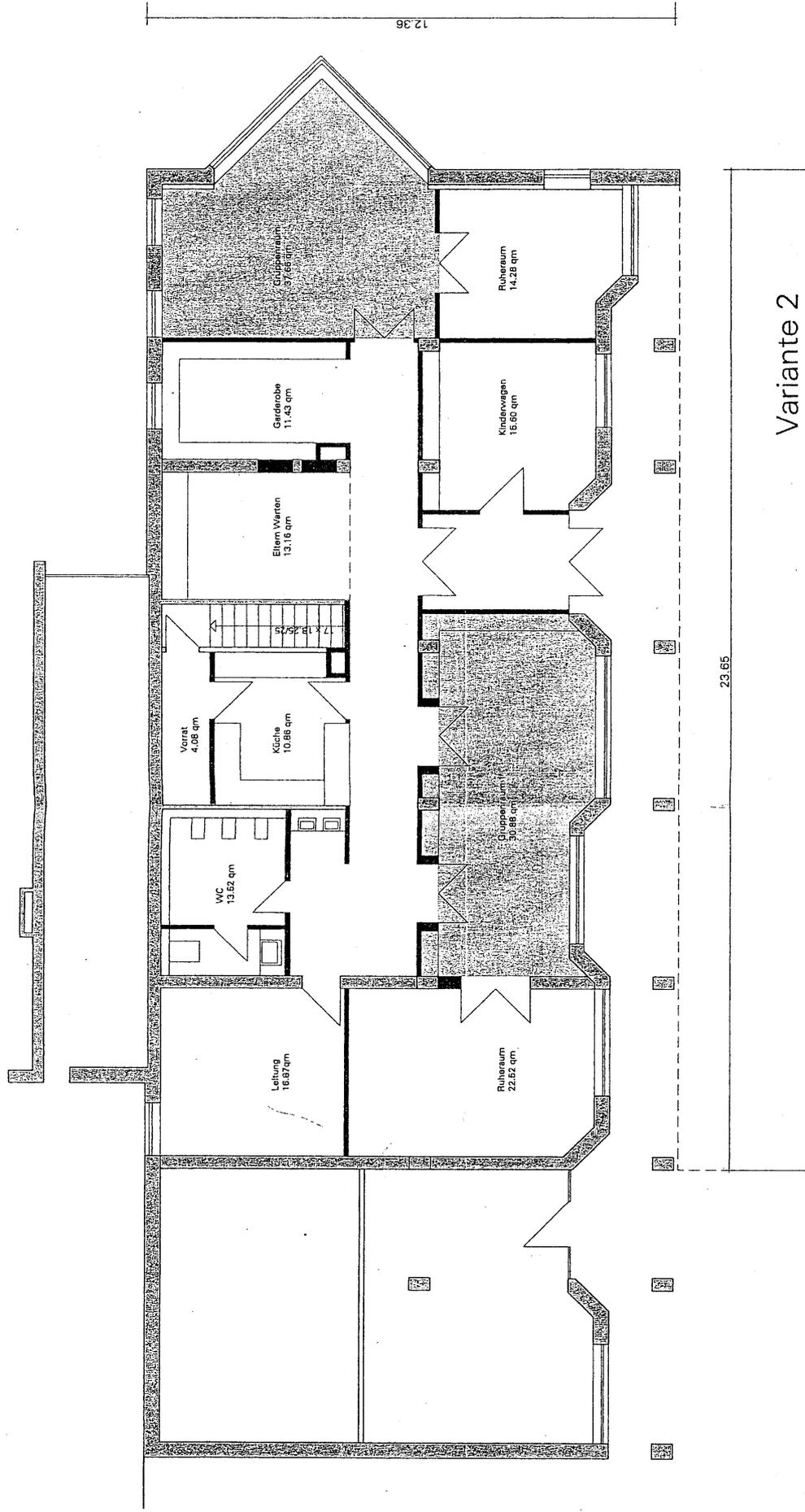
12,36

Hinweis: Die vorliegenden Planunterlagen wurden durch das Architekturbüro Keim erstellt und stehen im Eigentum des Erstellers. Eine Verwertung dieser Planunterlagen und der darin verkörperten Inhalte bedarf in allen Fällen der vorherigen Zustimmung des Erstellers.

Kinderkrippe am Löwenplatz ■ Löwenplatz 2 ■ 90762 Fürth ■ 07 ■ 20
 Vorentwurf Variante 1 ■ Grundriss Erdgeschoss E 003 ■ 4

■ M 1/100 ■ DIN A3 ■ 11.12.2007 ■ Renate Tönsmann

■ Bauherr ■ Amt für Gebäudewirtschaft
 ■ Stadt Fürth ■ Theaterstraße 33 ■ 90762 Fürth
 ■ KEIMARCHITEKTEN
 ■ Hermann Keim



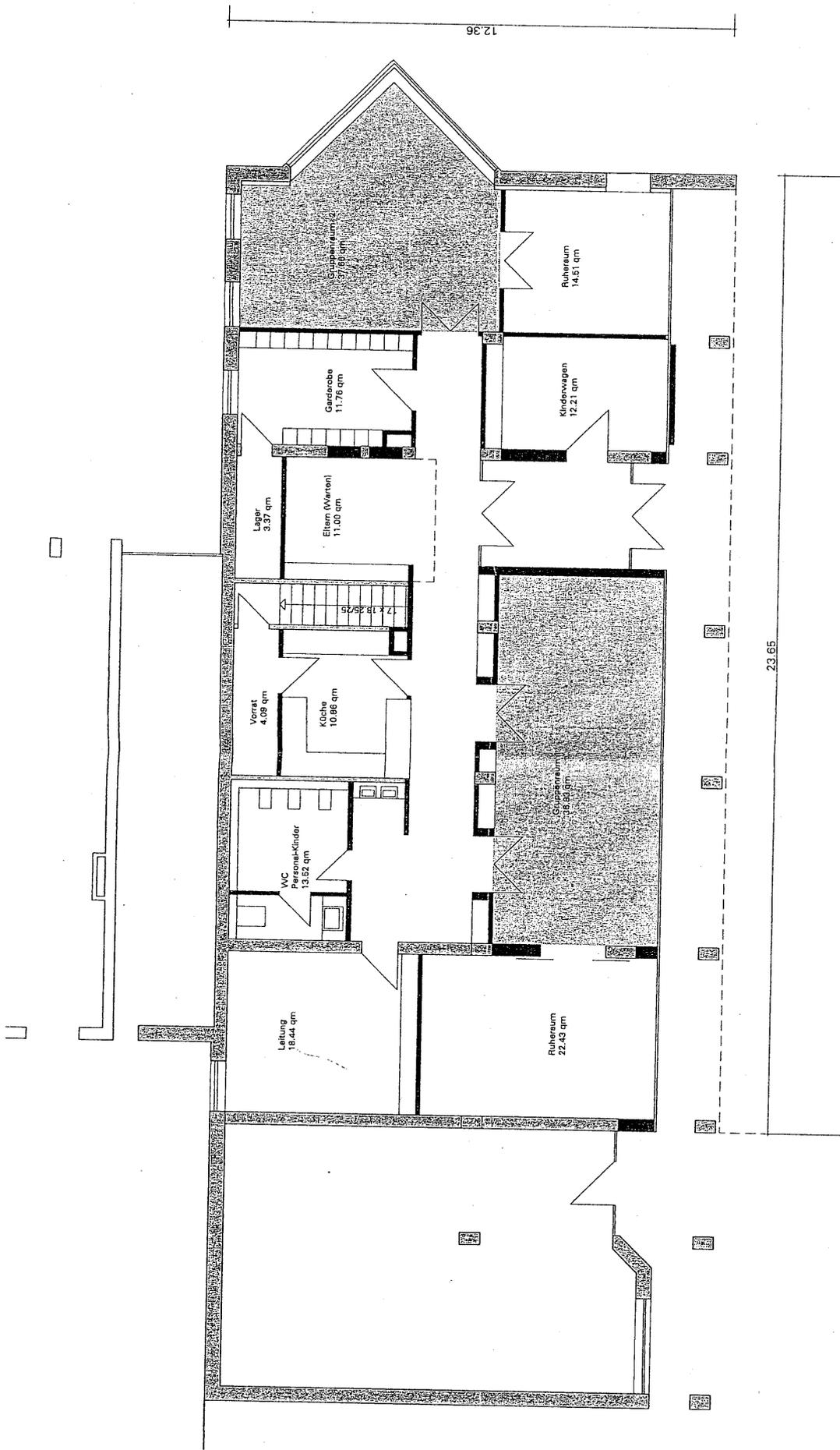
Hinweis: Die vorliegenden Planunterlagen wurden durch das Architekturbüro kein erstellt und stehen im Eigentum des Erstellers. Eine Verwertung dieser Planunterlagen und der darin verkörperten Inhalte bedarf in allen Fällen der vorherigen Zustimmung des Erstellers.

07#20
E 003#4
11.12.2007 Renate Tönsmann

Kinderkrippe am Löwenplatz # 90762 Fürth #
Vorentwurf Variante 2 # Grundriss Erdgeschoss

M 1/100 # DIN A3

Bauherr # Amt für Gebäudewirtschaft
KEIMARCHITEKTEN
Herrmann Keim #
Theaterstraße 33 # 90762 Fürth



Variante 3

Hinweis: Die vorliegenden Pläne sind durch das Architekturbüro Keim erstellt und stehen im Eigentum des Erstellers. Eine Verwertung dieser Pläne ist ohne schriftliche Genehmigung des Erstellers. Die Verwertung dieser Pläne ist ohne schriftliche Genehmigung des Erstellers.

Kinderkrippe am Löwenplatz ■ Löwenplatz 2 ■ 90762 Fürth ■
 Vorentwurf Variante 3 ■ Grundriss Erdgeschoss ■
 07.20 ■ 11.12.2007 ■ Renate Törsmann
 E 003 ■ 4 ■ DIN A3

■ Bauherr ■ Stadt Fürth ■ Amt für Gebäudewirtschaft
 Hirschenstraße 2 ■ 90762 Fürth
 ■ KEIMARCHITEKTEN
 Herrmann Keim
 Theaterstraße 33 90762 Fürth
 fon.0911/950.989/0 ■ fax.0911/950.989/0 ■ mailto:info@Keim-Architekten.de