

## I. Vorlage

- zur Beschlussfassung  
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1							
2							
3							

### Betreff

„Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt“;  
**Schwabacher Straße 16: Modernisierungsgutachten**

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom  
 25.02.2008

Anlagen  
 Lageplan

### Beschlussvorschlag:

1. Von den Ausführungen der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Der Stadtrat beschließt das Modernisierungsgutachten für das Anwesen Schwabacher Straße 16 mit max. 6.100,00 € zu fördern.
3. Der Beschluss ergeht vorbehaltlich der Bewilligung entsprechender Zuwendungen zugunsten der Stadt Fürth.

### Sachverhalt

Das Anwesen Schwabacher Straße 16 ist im Maßnahmenplan für die Stadterneuerung als sanierungsbedürftig dargestellt.

Seitens des Eigentümers ist die Sanierung des Gebäudeensembles beabsichtigt. Geplant ist die schrittweise Modernisierung der einzelnen Wohnungen, der Anbau von Balkonen im Vorderhaus sowie eine zeitgemäße Aufwertung des Treppenhauses. Weiterhin soll geprüft

werden, ob die Errichtung einer Dachterrasse im Zwischentrakt und die Errichtung von „Loftwohnungen“ im Rückgebäude möglich ist.

Um den Bauherrn bei der Konzeptentwicklung der Sanierungsmaßnahme zu unterstützen und um entsprechende Finanzierungssicherheit zu gewinnen wird vorgeschlagen, ein Modernisierungsgutachten (LPh 1 – 3 gem. § 15 HOAI) zu fördern.

Die Kosten des Gutachtens belaufen sich auf 10.191,42 €, vor dem Hintergrund der städtebaulichen Bedeutung des Anwesens wird vorgeschlagen, das Gutachten mit 6.100,-- € (~ 60 %) zu fördern.

Aufgrund der Fördermodalitäten der „Sozialen Stadt“ fließen 60 % der von der Stadt verauslagten Mittel an diese zurück.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten 10.191,00 €		€	
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	bei Hst. 6108.9410	Budget-Nr. im <input type="checkbox"/> Vvhh <input checked="" type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor: <input type="checkbox"/> RA <input type="checkbox"/> RpA <input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>			
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

## II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

## III. BvA

Fürth, 25.02.2008

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:

Tel.: