

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1	BWA	05.03.2008					

Betreff:
Spielplatzsituation im Bereich Gallasstraße

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom
 19.03.2008

Folgende Anlagen liegen der Vorlage bei:
 Lageplan mit 2 Spielplatzstandortvarianten

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Werkausschuss nimmt den Zwischenbericht des Baureferates zur Kenntnis. Nach Eingang der noch ausstehenden Stellungnahmen einzelner Fachdienststellen wird Ref. V über das Ergebnis berichten.

Sachverhalt

Bezug nehmend auf den BWA-Beschluss v. 05.03.2008 wurde das Spielplatzdefizit mit der Stadt Zirndorf erörtert.

Das südlich angrenzende Zirndorfer Baugebiet weist eine ähnliche städtebauliche Struktur wie das Fürther Gebiet auf, d. h. überwiegend stark durchgrünte Einfamilienhausbebauung, z. T. mit Spielmöglichkeiten in Privatgärten. Aufgrund der Nähe zum Stadtwald und Rednitztalraum (erreichbar durch Unterführung der Verbindungsstr. in Verlängerung der Grenzstr.) wird derzeit kein Bedarf für einen Spielplatz auf Zirndorfer Stadtgebiet gesehen. Die nächsten größeren Spielplätze befinden sich auf Zirndorfer Stadtgebiet im

Zimmermannspark und im Stadtwald "Am Achternplätzchen". Nachdem im Bereich Pinderareal ein weiterer Spielplatz errichtet wurde, sind bis auf Weiteres die für Spielplätze zur Verfügung stehenden finanziellen Mittel ausgeschöpft.

Somit wird seitens des Baureferates – wie bereits im letzten BWA berichtet – die Anlage eines Spielplatzes nur im Zusammenhang mit einer weiteren Konkretisierung des zwischen Gallas- und Zirndorfer Straße im FNP dargestellten Wohnbauflächenpotenzials gesehen. Für diesen Bauflächenstreifen ist aber ein Planungserfordernis (Konkretisierung durch ein Bebauungsplanverfahren) gegeben.

Seitens des SpA werden in der beiliegenden Anlage innerhalb des o. g. Bauflächenpotenzials zwei Standortalternativen für einen Spielplatz in Größe von 1.200 bzw. 1.300 m² aufgezeigt. Die dargestellte Spielplatzgröße berücksichtigt eine vom GrfA als sinnvoll erachtete Mindestgröße von 1.200 m².

Die nördliche Standortvariante befindet sich auf einem priv. Grundstück, das derzeit als Garten genutzt wird und aufgrund des bereits vorhandenen Baumbestandes zur Anlage einer naturnahen Spielplatzanlage geeignet wäre.

Bei dem südlichen Standort handelt es sich um eine landwirtschaftlich genutzte Fläche, die an eine städt. Wegefläche angrenzt. Von dieser Wegefläche wäre auch der nördliche Standort über einen unterhalb Zirndorfer Straße verlaufenden Weg erreichbar.

Über die Verkaufsbereitschaft liegen noch keine Erkenntnisse vor. Anlässlich eines Bebauungsplanverfahrens wären im Rahmen einer Umlegung bessere Grundstückserwerbsmöglichkeiten gegeben.

Aufgrund der vorliegenden Verkehrsemissionen sind jedoch aufwendige Lärmschutzmaßnahmen erforderlich, die aufgrund der Kostenrentabilität gegen eine zeitnahe Bebaubarkeit sprechen. Auch die Anlage eines Spielplatzes isoliert von der baulichen Entwicklung (nach Grunderwerb durch die Stadt) würde Lärmschutz in größerem Umfang erforderlich machen.

Der diesbezügliche Kostenaufwand wird derzeit noch ermittelt.

Die Herstellungskosten für den Spielplatz in o. g. Größe betragen ca. 75.000,-€. Hinzu käme in Ermangelung städt. Grundstücksflächen Erwerbskosten in ähnlicher Dimensionierung.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	€	€
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	im	<input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA	weitere: <input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. BvA

Fürth, 19.03.2008

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter: Schamicke

Tel.: 3325