

Finanzplan König-Ludwig-Stiftung, Fürth

	Istwerte	Planung	Hochre.	Planung	Erläuterungen zur Planung 2008
	2006 T€	2007 T€	2007 T€	2008 T€	
Zahlungsmittel-Anfangsbestand der jeweiligen Periode					
1. Zahlungsmittelbestand zum 01.01. j.G.	451	-29	-333	192	
Planeinzahlungen der künftigen Periode	5.729	5.616	5.647	3.970	
2. aus der Hausbewirtschaftung	2.973	3.171	3.067	3.303	
a) Solnmieten abzüglich Erlösschmälerungen	2.051	2.291	2.212	2.378	Steigerung durch bisherige Modernis.
b) Anzahlungen auf unfertige Leistungen (BK/HK)	893	907	897	924	
c) Nachzahlungen aus BK/HK-Abrechnungen des VJ	29	-27	-42	1	
d) Miet-, Zins- und Aufwendungszuschüsse	0	0	0	0	
3. aus sonstigen betrieblichen Erträgen (geldmäßig)	173	165	205	310	Erhöhte Verkaufstätigkeit
4. aus Finanzanlagen	6	8	7	7	
a) Erträge aus Beteiligungen, aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0	0	0	0	
b) Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	6	8	7	7	
5. aus Darlehensaufnahmen (Darlehensvalutierungen)	2.577	2.272	2.368	350	Neudarlehen f. Kauf Lochn. Gartenh.
6. Sonstige Einnahmen/Einzahlungen	0	0	0	0	
Planauszahlungen der künftigen Periode	-6.513	-5.199	-5.122	-3.362	
7. aus der Hausbewirtschaftung	-4.993	-3.781	-4.002	-1.717	
a) Betriebskosten und Heizkosten	-827	-855	-871	-897	
b) Instandhaltungskosten	-718	-585	-619	-584	
c) Aufwendungen für ganzheitliche Modernisierung	-3.425	-2.334	-2.499	-224	Restarbeiten Leibniz- 9 bis 13
d) Kosten für Miet- und Räumungsklagen	-2	0	-1	0	
e) Erbbauzinsen	-16	-7	-12	-12	
f) Andere Aufwendungen der Hausbewirtschaftung	-5	0	0	0	
8. für Grundstücke mit Wohnbauten	-670	-454	0	-454	Kauf Lochnerisches Gartenhaus
9. für Betriebs- und Geschäftsausstattung/ immaterielle Vermögensgegenstände (Software)	-25	0	-5	0	
10. für sonstige betriebliche Ausgaben	-273	-280	-323	-316	
a) Verwaltungskosten	-261	-280	-293	-286	
b) übrige Aufwendungen	-12	0	-30	-30	Kosten künftiger Verkaufsgrundst.
11. für Kapitaldienst	-592	-614	-660	-713	
a) Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-287	-362	-323	-377	Steter Anstieg durch die bisherigen
b) Tilgungen	-305	-252	-337	-336	Modernisierungen
12. für Steuern	-70	-70	-92	-122	
a) vom Einkommen und vom Ertrag	0	0	-20	-50	Verlustvortrag aufgebraucht
b) Sonstige Steuern	-70	-70	-72	-72	
13. für sonstige Ausgaben/Auszahlungen	110	0	-40	-40	
a) Mietforderungen	22	0	-40	-40	
b) Erfassung von Verbindlichkeiten (+) / Zahlung (-)	88	0	0	0	
14. Zahlungsmittel-Endbestand der künftigen Periode	-333	388	192	800	
a) Veränderung Zahlungsmittel-Bestand	-784	417	525	608	