

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1							
2							
3							

Betreff
Food-Court Poppenreuth

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlagen

Beschlussvorschlag

Gegen das geplante Vorhaben „Neubau eines Gastronomiecenters mit Werbepylon“ mit den geplanten Nutzungen gemäß Anlage bestehen keine Einwendungen. Eine eventuelle spätere Umnutzung in Einzelhandelsflächen mit innenstadtrelevanten Branchen ist auszuschließen.

Sachverhalt

Für das Grundstück Ecke Hans-Vogel-Straße/Poppenreuther Straße (s. beil. Lageplan) mit 5.404 qm wurde zwischenzeitlich bei der Bauaufsicht der Stadt Fürth ein Bauantrag für den Neubau eines Gastronomiecenters mit Werbepylon eingereicht. Im Rahmen einer teilweise zweigeschossigen Bebauung mit 2.636 qm Nutzfläche, davon 1.803 qm im Erdgeschoss und 833 qm im Obergeschoss sind weitestgehend Nutzungen mit gastronomischen Einrichtungen vorgesehen. Die gastronomischen Nutzungen werden ergänzt durch Apotheke, Metzgerei, Bäckerei, Blumenverkauf, Gemüseverkauf sowie ein Gesundheitscenter (s. Anlage). Bei den geplanten Nutzungen handelt es sich allesamt um keine innenstadtrelevanten Branchen gem. Fürther Liste, sodass seitens

des Wirtschaftsreferates keine Einwendungen gegen das geplante Projekt erhoben werden. Allerdings sollte bereits im Vorfeld eine eventuelle spätere Umnutzung einzelner Flächen in Einzelhandelsnutzungen mit innenstadtrelevantem Sortiment explizit ausgeschlossen werden.

Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Gesamtkosten €		jährliche Folgekosten <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja €	
Veranschlagung im Haushalt <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja bei Hst.		Budget-Nr.	im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm liegt vor: <input type="checkbox"/>		Beteiligte Dienststellen: RA <input type="checkbox"/> RpA <input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>	

II. BMPA/StR/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Ref. VI/AWi

Fürth, 26.05.2008

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in: Herr Eidenschink	Tel.: 2112
--	---------------