

## I. Vorlage

- zur Beschlussfassung  
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1	Bau- und Werkausschuss	28.05.2008					
2							
3							

### **Betreff**

**Änderung der Anlage zu § 4 Abs. 2 der Erschließungsbeitragssatzung (EBS)**

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlagen : Änderungssatzung zur Erschließungsbeitragssatzung

### **Beschlussvorschlag**

„Die Änderungssatzung wird gemäß der Vorlage der Verwaltung vom 05.05.2008 beschlossen. Die Änderungssatzung ist Bestandteil des Beschlusses.“

### **Sachverhalt**

1988 wurden erstmals für die Erhebung des Erschließungsbeitrages Einheitssätze eingeführt. Die Stadt Fürth hat diese in der Erschließungsbeitragssatzung (EBS) in der „Anlage zu § 4 Abs. 2 EBS“ definiert.

Diese Beträge müssen daher jährlich der Preisentwicklung angeglichen, die Satzung dementsprechend ergänzt und fortgeschrieben werden.

Auch 2007 waren die Einheitspreise, und daraus resultierend die Einheitssätze, im Vergleich zum Vorjahr überwiegend höher. Teilweise spiegelt sich hierin auch die Kalkulationsfreiheit der liefernden und ausführenden Betriebe wieder, teilweise auch die seit Januar 2007 um drei Prozentpunkte höhere Mehrwertsteuer von 19%

Der Teilausbau hat sich im Mittel um ca. 6% bei „ohne Rinne“ bzw. ca. 3% bei „mit Rinne“ verteuert, die Fertigstellung sich um ca. 18,5% im Mittel verbilligt

Ausschlaggebend für diese Verschiebung ist der geringere Einheitspreis für den Erdaushub bzw. die Frostschutzschicht und die Erhöhung der Einheitspreise für die Asphaltarbeiten. Weiterhin wurde der Aufwand für „die Herstellung eines Sinkkastens“, der in diesen Werten enthalten ist, günstiger, wobei sich allerdings die Herstellung der (Entwässerungs-) Rinne selbst verteuert hat.

Beim Betonbord resultiert der günstige Preis daraus, dass er nur relativ begrenzt im Jahr 2007 hergestellt wurde und der entsprechende Anbieter einen sehr günstigen Einheitspreis geboten hatte.

Die Erschließung von Baugebieten, also die erstmalige Herstellung von Straßen, wurde in den letzten Jahren vermehrt durch Erschließungsverträge (bzw. Städtebauliche Verträge) geregelt. Daher mussten mangels Einheitspreise für bestimmte Teilmaßnahmen an Erschließungsanlagen auch die von Straßenerneuerungsmaßnahmen Berücksichtigung finden.

Bei den Entwässerungseinrichtungen stiegen die Preise nur leicht (rd. 2,6 %) an, bei den Beleuchtungseinrichtungen im Schnitt um ca. 8%.

Die Finanzierung der Baumaßnahmen durch Kredite wirkte sich für 2007 dahingehend aus, dass zum Vorjahr ein zwar annähernd gleich hoher Zinssatz anzusetzen ist, allerdings nur mit einem Deckungsgrad von rd. 75%. Dies verringerte effektiv die Einheitssätze.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten €		€	
Veranschlagung im Haushalt			
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	bei Hst. Budget-Nr. im <input type="checkbox"/> Vvhh <input type="checkbox"/> Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA	<input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

## II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

## III. BvA

Fürth, 05.05.2008

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:  
Herr Wallner

Tel.:  
3120