

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1							
2							
3							

Betreff
Nahversorgungszentrums in Fürth-Stadeln

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlagen

Beschlussvorschlag

Die geplante Errichtung eines Nahversorgungszentrums in Fürth-Stadeln, Werkstraße, mit ca. 4.500 qm Gesamtverkaufsfläche wird abgelehnt. Allenfalls kann eine Erweiterung der bestehenden Norma auf ca. 1.000 qm Verkaufsfläche erfolgen.

Sachverhalt

Die Firma Schimek Consulting Immobilien und Bauträger GmbH, Emskirchen plant in Fürth-Stadeln im Bereich der Werkstraße die Errichtung eines weiteren Nahversorgungszentrums. Im Rahmen des Einzelhandelskonzeptes sollen ein REWE SB- und Getränkemarkt mit 2.000 qm, ein TEDI-Discountmarkt mit ca. 500 qm, ein Takko-Modemarkt mit ca. 450 qm und ein Drogeriemarkt „Ihr Platz“ mit rd. 450 qm Verkaufsfläche angesiedelt werden. Gleichzeitig ist eine Erweiterung der bestehenden Norma-Filiale auf gut 1.000 qm Verkaufsfläche vorgesehen.

Mit dem Grundstücksverkaufserlös soll ein bestehendes Fürther Unternehmen konsolidiert und rd. 40 Arbeitsplätze gesichert werden.

Das Wirtschaftsreferat spricht sich ausdrücklich gegen ein weiteres Nahversorgungszentrum im dortigen Bereich aus. Mit den bereits vorhandenen Nahversorgungseinrichtungen im Bereich Seeackerstraße, der bestehenden Norma-Filiale in der Werkstraße oder dem Edeka-Lebensmittel- und Getränkemarkt an der Theodor-Heuss-Straße ist die Nahversorgung ausreichend gewährleistet. Allenfalls könnte einer Erweiterung der Verkaufsfläche der bestehenden Norma-Filiale auf wie geplant ca. 1.000 qm Verkaufsfläche nahe getreten werden, um der Firma Norma die Umsetzung einer zeitgemäßen und aufgewerteten Filiale zu ermöglichen.

Im Hinblick auf die flächendeckende Nahversorgung im Stadtgebiet darf darüber hinaus auf die bereits Ende November 2005 seitens des Wirtschafts- und Grundstücksausschuss einhellig vertretene Auffassung erinnert werden, wonach im Stadtgebiet grundsätzlich keine neuen Nahversorgungszentren mehr zugelassen werden sollen.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgelasten	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		€
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	bei Hst.	im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA	<input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>

II. BMPA/StR/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. AWi

Fürth, 04.07.2008

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:
Eidenschink

Tel.:
2112