

I. Vorlage

- ☒ zur Beschlussfassung
☐ als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

bisherige Beratungsfolge		Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1	Bauausschuss am 16.07.2008						
2							
3							

Betreff

Ausweichquartier für GS.-Kirchenplatz 5, / GS.-Rosenstr. / HS.-Pfisterschule

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlagen

Planfolien Lageplan und Grundrisse

Beschlussvorschlag.

Der Stadtrat beschliesst:

Das Ausweichquartier in Raumzellenbauweise auf dem ELAN-Gelände für die Umbauzeit der GS.-Kirchenplatz, Rosen-u. Pfisterschule, nicht als Miet-, sondern als Kaufobjekt zu errichten. Nach den Umbauarbeiten verbleibt das Gebäude im Besitz der Stadt Fürth.

Finanzmehrbedarf : 1.086.707 €

Sachverhalt

Bedingt durch die Auslagerung der Schüler während der Umbauzeit, (13-15 Monate) ist ein Ausweichquartier in einfacher Raumzellenbauweise auf der Skaterbahnanlage hinter dem ELAN-Hauptgebäude auf Mietbasis geplant gewesen.
 Nachdem dieses Ausweichquartier auch für die Rosen-u. Pfisterschule weiter verwendet werden soll, ist damit eine längere Standzeit, sowie andere baurechtliche Auflagen verbunden.

z.B. -Einhaltung der Energieeinsparverordnung, -Brandschutz, -Gas-Warmwasserheizung statt Elektroheizung, -Erdverlegte Elektrozuleitung, usw.
Ab einer Mietstandzeit von ca. 48 Monaten ist der Ankauf vom Anfang der Laufzeit an gerechnet wirtschaftlich.

Daraus ergeben sich andere Kostenzusammenstellungen:

Vorgesehen waren in der Kostenberchnung für das Ausweichquartier

auf Mietbasis **312.400,00 €**

Kosten für den Objektkauf:

-Bruttogrundrissfläche 1.271 m² x 812.- €	1.032.052,00 €
-Mehrwertsteuer 19%	157.053,00 €
-Verlegung der Gasleitung einschl. Gasanschl.	20.000,00 €
-Verlegung der Elektrozuleit. (erdverlegt) einschl. E-Anschluss	20.000,00 €
-Herstellen der Fundierung	58.000,00 €
-Verlegung der Skateranlage und Schaffung eines Pausenhofes auf	
-der Bezirkssortanlage (Kostenermittlung GrfA)	60.000,00 €
-Baunebenkosten ca. 5% von 1.032.052.- €	51.602,00 €
Gesamtkosten	1.398.707,00 €
-Abzüglich der bereits in der Kostenberechnung entaltenen	
Mietbasiskosten	312.400,00 €

-Finanzmehrbedarf **1.086.707,00 €**

Terminplan:

Nach Beschlussfassung des Stadtrates am 30.07.2008 und Bereitstellung der Haushaltsmittelca. 28 Wochen

Fertigstellung des Ausweichquartiers Mitte Februar 2009

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
☐ nein	☐ ja	Gesamtkosten 1.086.707,00 €	
		☒ ja	☐ nein
		€	
Veranschlagung im Haushalt			
☒ ja	☐ nein	bei Hst.	Budget-Nr.
		im	Vwhh
			Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor: nein		RA	
		RpA	
		weitere:	
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		☐ ja ☐ nein	
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		☐ ja ☐ nein	

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III.

Fürth, Datum

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:
Schätzlein

Tel.:
3415