

I. Vorlage

- ☒ zur Beschlussfassung
☐ als Bericht

Gremium	Bau- und Werkausschuss
Sitzungsteil	öffentlich
Datum	16.07.08

bisherige Beratungsfolge		Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis			
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen
				angen.	abgel.	
1	BA (Einleitung)	16.06.04		X		
2	StR (Einleitung)	28.07.04		X		
3						

Betreff

Erweiterung des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 462 Waldstraße - Flößbaustraße "ehem. Carrera"

Folgende Anlagen liegen der Vorlage bei:
 Geltungsbereich zum Aufstellungsbeschluss
 Erweiterter Geltungsbereich

Beschlussvorschlag

1. Der Bauausschuss schließt sich den Ausführungen des Baureferates an.
2. Der Bauausschuss beschließt den Geltungsbereich für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr.462 (ehem Fa. Carrera) im Bereich Sonnenstr. – Flößbaustraße - Waldstraße –Balbiererstraße und deren Verlängerung bis zur Sonnenstraße zu ergänzen.

Sachverhalt

Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 28.07.04 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 462 eingeleitet, der im Wesentlichen den Bereich der ehemaligen Fa. Carrera umfasst.

Durch eine Vielzahl von Sanierungs-, Neubau- und Erschließungsmaßnahmen sowie die Schaffung des zentralen Südstadtparks auf dem Gelände der ehem. William O. Darby-Kaserne hat sich das ehemalige Militärgelände der US-Streitkräfte in einen attraktiven, lebenswerten Stadtteil gewandelt.

Des Weiteren wurde das Gebäude der ehemaligen Fa. Carrera zu einem Wohngebäude und der Verwaltungstrakt zu einem Ärztehaus umgewandelt.

Der südlich angrenzende gewerblich genutzte Bereich ist noch unbeplant.

Um für den Gesamtbereich zwischen der Sonnenstr. – Flößbaustraße - Waldstraße – Balbiererstraße und deren Verlängerung bis zur Sonnenstraße einer unstrukturierten städtebaulichen Entwicklung vorzubeugen, Missstände zu vermeiden und die städtebauliche Ordnung zu gewährleisten, ist es notwendig, im Rahmen einer Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 463 die zur Steuerung der weiteren Entwicklung geeigneten Festsetzungen zu treffen.

Das Baureferat empfiehlt somit den Geltungsbereich zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 462 auf den o. g. Bereich zu erweitern; die genaue Abgrenzung ist dem beiliegenden Planblatt zu entnehmen.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
☒ nein	☐ ja	☒ nein	☐ ja
Gesamtkosten €		€	
Veranschlagung im Haushalt			
☒ nein	☐ ja	bei Hst. Budget-Nr. im ☐ Vwhh ☐ Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor: ☐ RA ☐ RpA ☐ weitere: ☐			
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		☐ ja ☒ nein	
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		☐ ja ☐ nein	

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. SpA - PI/B

Fürth, 04.07.08

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:
Meyer

Tel.:
3320