

## I. Vorlage

- zur Beschlussfassung  
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

bisherige Beratungsfolge		Sitzungs-termin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
		angen.		abgel.			
1	Bau- und Werkausschuss	28.05.2008	X				
2							
3							

### Betreff

Dr.-Langhans-Anlage Neuordnung und Sanierung mit Erweiterung der Außenflächen des Hardenberg-Gymnasiums (Maßnahmenpaket Nr. 1-5)  
 Projektgenehmigung der Maßnahmen 1-3  
 Grundsatzbeschluss der Maßnahmen 4-5

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom  
 11.09.2008

Anlagen  
 Lageplan mit Einzelmaßnahmen (ohne Maßstab)

### Beschlussvorschlag

Der Bau- und Werkausschuss hat Kenntnis vom Vorschlag der Verwaltung für die Neuordnung und Sanierung der Dr.-Langhans-Anlage und der daraus resultierenden Einzelmaßnahmen Nr. 1-5.

Der Bau- und Werkausschuss erteilt die **Projektgenehmigung** gem. Ziffer 2.5. der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben für die

- Maßnahme 1 „Einfriedung Außenfläche Hardenberg-Gymnasium und Wiederherstellung Grünanlage“
- Maßnahme 2 „Erneuerung Belag Bolzplatz“
- Maßnahme 3 „Auflösung Teilbereich Frauenstraße und Umgestaltung zur öffentlichen Grünfläche“

Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahmen 1-3 in Abhängigkeit der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel 2008/2009 baulich umzusetzen.

Der Bau- und Werkausschuss erteilt den **Grundsatzbeschluss** gem. Ziffer 2.4. der Richtlinien für die Einleitung und Abwicklung städtischer Bauvorhaben für die

- Maßnahme 4 „Gestaltung der neuen Außenflächen des Hardenberg-Gymnasiums“
- Maßnahme 5 „Generalsanierung des öffentlichen Kinderspielplatzes unter dem Aspekt Mehrgenerationenspielplatz“

Die Verwaltung wird beauftragt, die Entwurfsplanung der Maßnahmen 4-5 im Bau- und Werkausschuss zur Projektgenehmigung vorzulegen.

## Sachverhalt

### 1. Bestand

---

Die „Dr.-Langhans-Anlage“ als öffentliche Grünanlage liegt zwischen den Schulgebäuden des Hardenberg-Gymnasiums bzw. der Grundschule Frauenstraße und der Flößbaustraße sowie zwischen der Dr.Beeg-Straße und der Sonnenstraße und umfasst insgesamt ca. 11.000 m<sup>2</sup>. Die gesamte Anlage gliedert sich in folgende Teile:

- Öffentlicher Kinderspielplatz
- Öffentliche Grünanlage
- Öffentlicher Bolzplatz

Alle drei Bereiche sind mit erhaltenswerten, prägenden Altbaumbestand (Alter bis 80 Jahre) ausgestattet. Zur Flößbaustraße hin besteht ein ca. 3-5 m breiter dichter Pflanzstreifen. Die öffentliche Grünanlage wird derzeit noch von der Frauenstraße unterbrochen, die aber an dieser Stelle keine Verkehrsbedeutung hat, da ein Anschluss an die Flößbaustraße nicht vorhanden ist. Die Spielgeräte des öffentlichen Kinderspielplatzes wurden in den Jahren 1984 bzw. 1993 errichtet.

Seit Beginn der Baumaßnahme des Hardenberg-Gymnasiums im Schulhof ist der größte westliche gelegene Teil der Dr.-Langhans-Anlage für die Öffentlichkeit gesperrt und dient der Schule als Ausweichfläche.

### 2. Anlass

---

In der Referentensitzung am 16.04.2007 wurde Ref. V/GrfA gebeten zu prüfen, ob dem Wunsch der Schulleitung folgend eine dauerhafte Erweiterung der Freiflächen des Hardenberg-Gymnasiums in die Dr.-Langhans-Anlage möglich und sinnvoll wäre.

Ausgehend von den Richtwerten von 3-5 m<sup>2</sup> befestigte Schulhoffläche je Schüler ergibt sich bei 1.200 Schülern im Hardenberg-Gymnasium ein Bedarf von 3.600 – 6.000 m<sup>2</sup> befestigte Schulhoffläche. Derzeit stehen auf der Nordseite des Gebäudes ca. 3.000 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Hieraus ergibt sich ein Defizit an Außenflächen von bis zu 3.000 m<sup>2</sup>.

### 3. Beschlusslage

---

Das Baureferat legte dem Bau- und Werkausschuss am 28.05.2008 verschiedene Varianten zur künftigen Neuaufteilung der Dr.-Langhans-Anlage vor. Der Ausschuss hat daraufhin einstimmig beschlossen:

- Der nördliche Teil der Dr.-Langhans-Anlage wird dem Hardenberg-Gymnasium zugeschlagen. Die neue Grenze zwischen Grünanlage und schulischer Außenfläche ist die Verlängerung des südlichen Ballfangzauns des Bolzplatzes
- Der südliche Teil der öffentliche Grünanlage bleibt in einer Breite von ca. 9,00 m als öffentliche Grünzone erhalten
- Die Teilfläche der Frauenstraße soll entsiegelt und der Grünanlage zugeordnet werden.
- Der Vorgang ist dem Bau- und Werkausschuss erneut vorzustellen.

Der Lageplan auf der Basis des o.g. Beschlusses wurden der Schule erneut vorgelegt. Mit Schreiben vom 06.06.2008 begrüßen Schulleitung, Lehrerkollegium, SMV und Elternbeirat die vorgelegte Variante und stimmen dieser vorbehaltlos zu.

#### 4. Maßnahmen

---

In der Umsetzung des Beschlusses des Bau- und Werkausschusses ergibt sich folgende Flächenbilanz:

Zuordnung	Bestand	Planung
Öffentliche Grünanlage	5.925 m <sup>2</sup>	2.750 m <sup>2</sup>
Öffentlicher Kinderspielplatz	3.100 m <sup>2</sup>	3.100 m <sup>2</sup>
Öffentlicher Bolzplatz	600 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>
Öffentlicher Straßenraum	1.075 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Schulische Außenfläche	0 m <sup>2</sup>	4.250 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	10.700 m <sup>2</sup>	10.700 m <sup>2</sup>

Aufgrund der Neuordnung und Neustrukturierung sind eine Reihe von einzelnen Baumaßnahmen notwendig. Im einzelnen:

##### Maßnahme 1 „Einfriedung Außenfläche Hardenberg-Gymnasium und Wiederherstellung Grünanlage

- Einfriedung der neuen Außenfläche des Hardenberg-Gymnasiums mit Stahlmattenzaun, Höhe 150 cm einschl. zweier Tore für Pfl Gefahrzeuge und Rettungsdienste
- Neuanlage eines Grünanlagenwegs entlang der südlichen Einfriedung parallel zum Gehweg Flößbaustraße in wassergebundener Bauweise mit Einfassung aus Kantenstein
- Sanierung und Wiederherstellung des vorhandenen Grünanlagenwegs parallel zum Gehweg Dr.-Beeg-Straße in wassergebundener Bauweise mit Einfassung aus Kantenstein
- Herstellen von Sitznischen entlang der Grünanlagenwege mit insgesamt 15 ortsfesten Sitzbänken und Abfalleimern
- Gärtnerische Sanierung und Aufwertung des Vegetationsbestandes
- Mittelbedarf 65.000,00 EUR, Haushaltsmittel im Haushalt 2008/2009 vorhanden (2320.9500.0000/Budget 67)
- Ausführung Ende 2008 bzw. Anfang 2009 in Abhängigkeit des Planungs- u. Witterungsverlaufs

##### Maßnahme 2 „Erneuerung Belag Bolzplatz“

- Ausbau des vorhandenen sandartigen Belages des Bolzplatzes
- Herstellung einer Tennenfläche (wassergebundener Wegebelag) mit Einfassungen aus Kantensteinen
- Mittelbedarf 22.000,00 ER, Haushaltsmittel im Haushalt 2008/2009 vorhanden (2320.9500.0000/Budget 67)
- Ausführung Ende 2008 bzw. Anfang 2009 in Abhängigkeit des Planungs- u. Witterungsverlaufs (im Zusammenhang mit Maßnahme 1)

##### Maßnahme 3 „Auflösung Teilbereich Frauenstraße und Umgestaltung zur öffentlichen Grünfläche“

- Rückbau des vorhandenen Straßenraums auf einem ca. 65 m Teilstück der Frauenstraße
- Herstellung einer öffentlichen Wegeverbindungen zwischen Frauenstraße und Flößbaustraße

- Herstellung von öffentlichen Grünflächen auf der verbleibenden Restfläche einschl. Baumreihe entlang der neuen Wegeverbindung
- Mittelbedarf 65.000,00 EUR, Haushaltsmittel im Haushalt 2009 nach bisherigem Entwurf enthalten (HhSt. 5800.9501.1000/Budget 67)
- Ausführung Mitte 2009 in Abhängigkeit des Rückbaus der vorhandenen Container (derzeit durch Staatliche Fachoberschule voraussichtlich bis Frühjahr 2009 genutzt)

Auf dieser Fläche soll gleichzeitig die Option zur Schaffung von (überdachten) Fahrradständern offen gehalten werden, die die derzeitige Situation in den Schulhöfen der GS Frauenschule und des Hardenberg-Gymnasiums entlasten könnte. Die Klärung dieser Frage erfolgt im Zusammenhang mit der Generalsanierung des Schulhofs des Hardenberg-Gymnasiums.

#### Maßnahme 4 „Gestaltung der neuen Außenflächen des Hardenberg-Gymnasiums“

Die neue, südlich des Gebäudes liegende Außenfläche des Hardenberg-Gymnasiums mit ca. 4.250 m<sup>2</sup> soll in Zusammenarbeit mit Schule und Elternbeirat neu gestaltet und den Bedürfnissen der schulischen Nutzung angepasst werden. Hierzu gibt es bereits detaillierte Vorstellungen der Schule mit Theater, Skulpturengarten, Freiflächen für Kunstunterricht, Spiel- und Sportmöglichkeiten, die gemeinsam mit der Planungsabteilung des Grünflächenamt entwickelt und konkretisiert werden müssen.

Gleichzeitig ist den Belangen der Feuerwehr in den Außenflächen im Zuge der Umsetzung des Brandschutzkonzeptes für das Hardenberg-Gymnasium Rechnung zu tragen.

Der Entwurf ist zur Projektgenehmigung dem Bau- und Werkausschuss zu gegebener Zeit vorzulegen. Im Haushalt 2008 sind hierfür nach Durchführung der Maßnahme 1 noch ca. 50.000,00 EUR vorhanden, die als Haushaltsrest nach 2009 zu übertragen wären. Die Maßnahme könnte unter dieser Voraussetzung 2009 realisiert werden.

#### Maßnahme 5 „Generalsanierung des öffentlichen Kinderspielplatzes unter dem Aspekt Mehrgenerationenspielplatz“

Der bestehende öffentliche Kinderspielplatz in der Dr.-Langhans-Anlage ist schon seit geraumer Zeit auf der Liste der zu sanierenden öffentlichen Spielflächen, wobei die Fertigstellung der Spielplätze im Südstadtpark Voraussetzung für die Generalsanierung sein sollte, damit während der Baumaßnahme Ersatzflächen nah zur Verfügung stehen

Unter dem Aspekt des Verlustes eines großen Teils der öffentlichen Grünanlage – wie auch aufgrund der derzeit diskutierten Herstellung von Spielflächen für alle Generationen – schlägt das Baureferat die Generalsanierung des Spielplatzes unter dem Aspekt „Mehrgenerationenspielplatz“ vor, weil damit sicher gestellt sein sollte, dass neben dem reinen Spielangebot auch noch eine gewissen Aufenthaltsqualität für Eltern oder Großeltern zu erreichen wäre. Außerdem wäre zu prüfen, inwieweit die historische Gartenanlage, die in Teilen (Sandkasten) noch abzulesen ist, wieder in das Gesamtkonzept eingebunden werden könnte.

Gleichzeitig ist den Belangen der Feuerwehr in den Außenflächen im Zuge der Umsetzung des Brandschutzkonzeptes für die Grundschule Frauenstraße Rechnung zu tragen.

Der Entwurf ist zur Projektgenehmigung dem Bau- und Werkausschuss zu gegebener Zeit vorzulegen. Im Haushalt 2009 und 2010 sind hierfür nach bisherigen Entwurf zum MIP 2009 ff jeweils 60.000,00 EUR auf der Spielplatzpauschale vorhanden. Diese müssten dann vollständig für die Generalsanierung des Kinderspielplatzes in der Dr.-Langhans-Anlage gebunden werden. Die Maßnahme könnte unter dieser Voraussetzung 2010 realisiert werden.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja o. A. €
Gesamtkosten 152.000,00 (nur Nr.1-3-) €			
Veranschlagung im Haushalt			
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	bei Hst. siehe Sachverhalt	Budget-Nr. 67 im <input checked="" type="checkbox"/> Vvhh <input checked="" type="checkbox"/> Vmhh

wenn nein, Deckungsvorschlag:

Zustimmung der Käm

Beteiligte Dienststellen:

liegt vor:

RA

RpA

weitere:

Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:

ja

nein

Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt

ja

nein

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. BvA

Fürth, 11.09.2008

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:

Ernst Bergmann (Grünflächenamt)

-2880