

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1	Bauausschuss	01.06.2005		x			
2	Bauausschuss	16.07.2008		x			
3	Stadtrat	30.07.2008		x			

Betreff

**Nahversorgungszentrum Breslauer Straße
 Einleitungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan V+E Nr. XIII**

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Folgende Anlagen liegen der Vorlage bei:

Entwurfsvariante für das Nahversorgungszentrum an der Breslauer Straße
 Geltungsbereich zum V+E XIII Nahversorgungszentrum an der Breslauer Straße

Beschlussvorschlag

1. Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen des Baureferenten zur Kenntnis.
2. Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Einleitungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan V + E Nr. XIII Nahversorgungszentrum an der Breslauer Straße, gem. dem formlosen Antrag der Fa. NORMA an die Stadt Fürth, zu fassen.
3. Dieser Beschluss wird erst wirksam, wenn die Fa. NORMA den Nachweis erbracht hat, dass sie über alle notwendigen Grundstücke verfügen kann (Kauf/Option).
4. Der Bauausschuss empfiehlt, den am 23.10.02 durch den Stadtrat gefassten Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des V+E Nr. XIII zu Gunsten des Vorhabenträgers REICHSBODENFELD SÜD Brunner / Dr. Kaufmann GbR aufzuheben.

Sachverhalt

Mit dem Beschluss des Bauausschusses vom 01.06.2005 wurde die Grundsatzentscheidung zur Realisierung des Nahversorgungszentrums Fürth-Dambach südlich der Breslauer Straße getroffen; durch geeignete Festsetzungen soll sichergestellt werden, dass die Verkaufsfläche auf maximal 1500 m² begrenzt und der Ausschluss von Discountern planungsrechtlich sichergestellt wird.

Auf dieser Grundlage wurde durch die Fa. NORMA ein Gutachterverfahren für das Nahversorgungszentrum auslobt.

Dem von der Fa. NORMA favorisierten Entwurf des Architekturbüros Kollischon wurde durch den Stadtrat in der Sitzung am 30.07.08 mit Auflagen zugestimmt.

Um für die Umsetzung dieser Baumaßnahme die rechtlichen Voraussetzungen zu schaffen, soll nun für den als Anlage beiliegenden Geltungsbereich die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan V + E Nr. XIII dem Stadtrat empfohlen werden.

Ein entsprechender formloser Antrag der Fa. NORMA liegt der Stadt Fürth vor.

Abweichend vom Beschluss des Stadtrates vom 30.07.08 soll die Flächenabtretung des Vorhabenträgers nicht auf pauschal 30 % festgelegt werden. Zur Sicherung der Durchführung der Gesamtmaßnahme sowie der Kostenübernahme für notwendige Planungs- und Gutachterleistungen, der Erschließungs- und Ausgleichsmaßnahmen etc ein Durchführungsvertrag gem. § 11 BauGB mit dem noch zu benennenden Vorhabenträger abgeschlossen werden.

Dieser Beschluss wird erst wirksam, wenn die Fa. NORMA den Nachweis erbracht hat, dass sie über alle notwendigen Grundstücke verfügen kann (Kauf/Option).

Der am 23.10.02 durch den Stadtrat gefasste Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des V+E Nr. XIII zu Gunsten des Vorhabenträgers REICHSBODENFELD SÜD Brunner / Dr. Kaufmann GbR soll aufgehoben werden.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgelasten	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Gesamtkosten	€
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja		€
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	bei Hst.	im <input type="checkbox"/> Vvhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA	weitere: <input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. V+E Nr. XIII

Fürth, den 18.11.2008

Unterschrift des Referenten