

## I. Vorlage

- zur Beschlussfassung  
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

bisherige Beratungsfolge		Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
			angen.	abgel.			
1	WGA	12.11.2007		x			1
2	BWA	16.07.2008	x				
3	Stadtrat	30.07.2008	x				

### **Betreff** **Eckart-Plaza – aktueller Sachstand**

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlagen  
 Aktueller Sachstand

### **Beschlussvorschlag**

Der Ausschuss nimmt die veränderten Planungen zum Projekt Eckart-Plaza zur Kenntnis. Dem Neubau eines REWE-Lebensmittelsortimenters mit einer Verkaufsfläche von 2.000 qm, eines Getränkemarktes (500 qm VK) sowie eines Bistros mit Bäcker (50 qm VK) wird zugestimmt. Der Non-Food-Bereich des Lebensmittelmarktes wird auf max. 5 % der Verkaufsfläche beschränkt.

### **Sachverhalt**

Die Firma Eckart & Neidhardt Immobilien beabsichtigt auf dem Areal zwischen Schwabacher, Kaiser-, Neumann- und Flößbaustraße neben der Modernisierung des Bürogebäudes an der Kaiserstraße, der Neuordnung der Parkplätze und der Errichtung eines Quartiersparkhauses an der Flößbaustraße, der Blockrandbebauung Neumannstraße und der Aufwertung des bestehenden Wohnungsbestandes den Neubau eines Lebensmittelvollsortimenters einschließlich eines Getränkemarktes und eines Bistros mit Bäcker.

Auf die als Anlage beigefügten Ausführungen der Firma Eckart und Neidhardt wird verwiesen.

Im Vergleich zu den im November 2007 vorgelegten Planungen bildet die Änderung des Lebensmittelvollsortimenters von bisher EDEKA zu nunmehr REWE den Hauptschwerpunkt. Des Weiteren ist eine Erhöhung der Gesamtverkaufsfläche von bisher 2.250 qm auf 2.550 qm vorgesehen. Die Regierung von Mittelfranken hat in einer landesplanerischen Überprüfung festgestellt, dass negative Auswirkungen auf die einzelhandelsrelevanten Ziele des Landesentwicklungsprogrammes Bayern 2006 (LEP) nicht zu erwarten sind. Ein Standortgutachten der Fa. CIMA vom August 2007 hat das geplante Einzelhandelsprojekt positiv bewertet. Auch das Wirtschaftsreferat geht von einer Verträglichkeit der angegebenen Verkaufsflächen aus und empfiehlt, den vorgelegten Planungen mit konkreter Festlegung der Verkaufsflächen zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten €		€	
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	im <input type="checkbox"/> Vwhh	<input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA	<input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>

II. BMPA/StR/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. Ref. VI/BMPA

Fürth, 13.11.2008

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in: Herr Eidenschink	Tel.: 2110
--	---------------