

I. Vorlage

- ☒ zur Beschlussfassung
☐ als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

bisherige Beratungsfolge		Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
1	Bau- und Werkausschuss	26.11.2008	X				
2							
3							

Betreff

**„Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt“;
 Ottostraße 27 / Theresienstraße 9: Modernisierungsgutachten**

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom
 06.11.2008

Anlagen

Lageplan

„Ideenskizze für ein Fürther Zentrum für offene Jugendarbeit ...“ des Jugendamtes

Beschlussvorschlag:

1. Von den Ausführungen der Verwaltung wird Kenntnis genommen.
2. Der Stadtrat beschließt, ein Modernisierungsgutachten (LPh 1 – 3) für die bauliche Nutzung des Anwesens Ottostr. 27 / Theresienstr. 9 als Zentrum für offene Jugendarbeit zu finanzieren bzw. der infra fürth gmbh die Kosten des Gutachtens zu erstatten.
3. Der Beschluss ergeht vorbehaltlich der Bewilligung entsprechender Zuwendungen zugunsten der Stadt Fürth.

Sachverhalt

Das Sozialreferat der Stadt Fürth beabsichtigt, im o. g. Gebäude weitere Einrichtungen der Jugendarbeit zu konzentrieren und eine entsprechende Umnutzung des Anwesens vorzunehmen, primär im Bereich des 2. OG sowie des DG.

Der Ausschuss für Jugendhilfe und Jugendangelegenheiten hat in seiner Sitzung am 26.09.2008 die Umsetzung der Ideenskizze des Jugendamts/Jugendarbeit für ein Fürther Zentrum für offene Jugendarbeit befürwortet, auf beiliegende Ideenskizze des Jugendamtes wird Bezug genommen.

Im Erdgeschossbereich ist bereits die Jugendeinrichtung Connect untergebracht, in einem 2. Bauabschnitt wurde die Einrichtung auf die Räume des 1. OG erweitert. Die Umbaumaßnahme erfolgten unter Förderung aus dem Programm „Soziale Stadt“.

Die Förderung der 3. Ausbauphase soll nach dem bisherigen Modell der im Gebäude bereits bestehenden Gemeinbedarfseinrichtungen erfolgen, d. h. langfristige unentgeltliche Überlassung der Räumlichkeiten an die Stadt Fürth, Kostentragung der Baumaßnahmen durch die Stadt Fürth.

Für den nun vorgesehenen 3. Ausbauabschnitt liegt ein Angebot über die Erstellung eines Modernisierungsgutachtens vor (LPh 1 - 3). Die Kosten des Gutachtens belaufen sich auf 20.291,-- €.

Das Gutachten soll von der infra fürth gmbh als Eigentümerin des Anwesens beauftragt werden. Seitens der Stadt Fürth als Veranlasser und Bauherr der Umnutzungsmaßnahmen sollen die Kosten des Gutachtens erstattet werden.

Aufgrund der Fördermodalitäten fließen 60 % (= 12.200,-- €) der von der Stadt Fürth verauslagten Kosten an diese zurück.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgelasten	
☐ nein	☒ ja	Gesamtkosten	20.291,-- €
		☐ nein	☐ ja
		€	
Veranschlagung im Haushalt			
☐ nein	☒ ja	bei Hst. 6108.9410	Budget-Nr.
		im	☐ Vwhh
			☒ Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:		☐ RA	☐ RpA
		☐ weitere:	☐
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		☐ ja	☒ nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		☐ ja	☒ nein

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. BvA

Fürth, 06.11.2008

Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter/in:

Tel.: