

## I. Vorlage

- zur Beschlussfassung  
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1	Bauausschuss	01.06.2005		x			
2	Bauausschuss	16.07.2008		x			
3	Stadtrat	30.07.2008		x			
4	Bauausschuss (Einleitungsbeschl.)	26.11.2008					

### **Betreff**

**Nahversorgungszentrum Breslauer Straße  
 Einleitungsbeschluss für den vorhabenbetogenen Bebauungsplan V+E Nr. XIII**

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Folgende Anlagen liegen der Vorlage bei:

Entwurfsvariante für das Nahversorgungszentrum an der Breslauer Straße  
 Geltungsbereich zum V+E XIII Nahversorgungszentrum an der Breslauer Straße

### **Beschlussvorschlag**

1. Der Stadtrat nimmt die Ausführungen des Baureferenten zur Kenntnis.
2. Der Stadtrat fasst den Einleitungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan V + E Nr. XIII Nahversorgungszentrum an der Breslauer Straße, gem. dem formlosen Antrag der Fa. NORMA an die Stadt Fürth.
3. Dieser Beschluss wird erst wirksam, wenn die Fa. NORMA den Nachweis erbracht hat, dass sie über alle notwendigen Grundstücke verfügen kann (Kauf/Option).
4. Der Stadtrat hebt den am 23.10.02 gefasste Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des V+E XIII zu Gunsten des Vorhabenträgers REICHSBODENFELD SÜD Bruner / Dr. Kaufmann GbR auf.

## Sachverhalt

Mit dem Beschluss des Bauausschusses vom 01.06.2005 wurde die Grundsatzentscheidung zur Realisierung des Nahversorgungszentrums Fürth-Dambach südlich der Breslauer Straße getroffen; durch geeignete Festsetzungen soll sichergestellt werden, dass die Verkaufsfläche auf maximal 1500 m<sup>2</sup> begrenzt und Discounter ausgeschlossen sind.

Auf dieser Grundlage wurde durch die Fa. NORMA ein Gutachterverfahren für das Nahversorgungszentrum auslobt.

Dem von der Fa. NORMA favorisierten Entwurf des Architekturbüros Kollischon wurde durch den Stadtrat in der Sitzung am 30.07.08 mit Auflagen zugestimmt.

Um für die Umsetzung dieser Baumaßnahme die rechtlichen Voraussetzungen zu schaffen, soll nun für den als Anlage beiliegenden Geltungsbereich die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. V + E Nr. XIII durch den Stadtrat beschlossen werden.

Ein entsprechender formloser Antrag der Fa. NORMA liegt der Stadt Fürth vor.

Abweichend vom Beschluss des Stadtrates vom 30.07.08 soll die Flächenabtretung des Vorhabenträgers nicht auf pauschal 30 % festgelegt werden. Zur Sicherung der Durchführung der Gesamtmaßnahme sowie der Kostenübernahme für notwendige Planungs- und Gutachterleistungen, der Erschließungs- und Ausgleichsmaßnahmen etc ein Durchführungsvertrag gem. § 11 BauGB mit dem noch zu benennenden Vorhabenträger abgeschlossen werden.

Dieser Beschluss wird erst wirksam, wenn die Fa. NORMA den Nachweis erbracht hat, dass sie über alle notwendigen Grundstücke verfügen kann (Kauf/Option).

Der am 23.10.02 durch den Stadtrat gefasste Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des V+E Nr. XIII zu Gunsten des Vorhabenträgers REICHSBODENFELD SÜD Brunner / Dr. Kaufmann GbR wird aufgehoben.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgelasten	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten	€		€
Veranschlagung im Haushalt		Budget-Nr.	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	im	<input type="checkbox"/> Vvhh <input type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor:	<input type="checkbox"/> RA	<input type="checkbox"/> RpA	weitere: <input type="checkbox"/>
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. BvA

Fürth, den 21.11.2008

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Referenten

--