

## I. Vorlage

- zur Beschlussfassung  
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

	bisherige Beratungsfolge	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis				
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
				angen.	abgel.		
1	Baubeirat	23.07.2007	X				
2	Bau- und Werkausschuss	26.09.2007	X				
3	Stadtrat	17.10.2007	X				
4	Bau- und Werkausschuss	01.10.2008	X				
5	Bau- und Werkausschuss	07.01.2009	X				

### Betreff

**FNP-Änderung Nr. 2007.02 zur Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Garten- und Landschaftsbau“ südlich der Sacker Hauptstraße sowie zu einer Erweiterung der gemischten Baufläche im östlich angrenzenden Bereich**

Hier: Feststellungsbeschluss

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom  
17.12.2008

### Anlagen

1. Entwurf der Flächennutzungsplanänderung Nr. 2007.02 i. d. F. vom August 2008
2. Begründung einschließlich Umweltbericht i. d. F. vom Dezember 2008
3. Einzelabwägungen

### Beschlussvorschlag

1. Den Ausführungen des Baureferates wird beigetreten.
2. Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 2007.02 einschließlich Begründung mit Umweltbericht wird beschlossen (Feststellungsbeschluss).
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Verfassern von Stellungnahmen nach dem Feststellungsbeschluss das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
4. Das Baureferat wird beauftragt, die Flächennutzungsplanänderung Nr. 2007.02 nach dem Feststellungsbeschluss der Regierung von Mittelfranken gem. § 6 Abs. 1 BauGB zur Genehmigung vorzulegen.

## **Sachverhalt**

Am 17.10.2007 hat der Stadtrat das o. g. Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan eingeleitet. Ortsüblich bekannt gemacht wurde der Beschluss am 21.11.2007 im Amtsblatt Nr. 22 der Stadt Fürth.

Vorrangiges Ziel der vorliegenden Flächennutzungsplanänderung Nr. 2007.02 ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für einen Garten- und Landschaftsbaubetrieb an der Sacker Hauptstraße 58 zu schaffen. Darüber hinaus soll durch Arrondierung der angrenzenden gemischten Baufläche in Braunsbach ein kleinteiliges Bauflächenpotenzial von ca. 0,23 ha aufgezeigt werden.

Nachdem der wirksame Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan den Planungsbereich als Fläche für die Landwirtschaft darstellt, besteht aufgrund des Bauvorhabens ein Planungserfordernis. Der wirksame Flächennutzungsplan soll durch Darstellung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Garten- und Landschaftsbau“ bzw. einer gemischten Baufläche geändert werden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden (Scoping) gem. § 4 (1) BauGB wurde mit Anschreiben vom 29.10.2007 bis zum 20.11.2007 durchgeführt. Hierbei wurden insbesondere die notwendigen Informationen im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung abgefragt. Diese und weitere Grundlagen wurden in den FNP-Entwurf sowie in die Begründung mit Umweltbericht eingearbeitet.

Anschließend wurde mit diesem Entwurf des Flächennutzungsplanes im Zeitraum vom 17.01.2008 bis 04.02.2008 gem. § 3 Abs. 1 BauGB die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführt. Stellungnahmen und Anregungen hierzu wurden nicht abgegeben.

Der Bauausschuss hat mit Beschluss vom 01.10.2008 den Entwurf zur Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes Nr. 2007.02 der Stadt Fürth einschließlich Begründung mit Umweltbericht gebilligt und deren öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Entwurf zur Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht wurde nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 20 der Stadt Fürth vom 22.10.2008 in der Zeit vom 30.10.2008 bis einschließlich 02.12.2008 öffentlich ausgelegt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der öffentlichen Auslegung mit Schreiben vom 27.10.2008 benachrichtigt. Stellungnahmen und Anregungen im Rahmen der öffentlichen Auslegung wurden von privater Seite nicht abgegeben.

Gleichzeitig mit der Beteiligung der Öffentlichkeit wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB durchgeführt. Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von den nachfolgend aufgelisteten Behörden und Trägern öffentlicher Belange Anregungen vorgebracht:

- **Wasserwirtschaftsamt (Nr. 6)**
- **Wasserverband Knoblauchsland (Nr. 8)**
- **Flughafen Nürnberg (Nr. 18)**
- **DFS Deutsche Flugsicherung (Nr. 26)**
- **Landratsamt Fürth (Nr. 40)**
- **Pfleger für städtische landwirtschaftliche Grundstücke (Nr. 52)**
- **Ordnungsamt (Nr. 68)**

Aufgrund des umfangreichen Abwägungsmaterials wird an dieser Stelle auf die ansonsten übliche Zusammenfassung der einzelnen Stellungnahmen verzichtet. Eine ausführliche Einzelabwägung ist als Anlage beigefügt und ist Bestandteil dieser Vorlage.

Abschließender Verfahrenshinweis:

Der bereits zum Auslegungsbeschluss vorliegende FNP-Entwurf vom August 2008 wird beibehalten. Die Begründung und der Umweltbericht wurden hinsichtlich der Abwägungsergebnisse (siehe Anlage) in den betreffenden Kapiteln ergänzt, des Weiteren wurden die Verfahrenshinweise aktualisiert.

Gemäß den verfahrensrechtlichen Regelungen soll nun der Feststellungsbeschluss für die Flächennutzungsplanänderung Nr. 2007.02 einschließlich Begründung mit Umweltbericht gefasst werden.

Den Verfassern von Anregungen ist nach dem Feststellungsbeschluss das Ergebnis der Abwägung mitzuteilen.

Der Regierung von Mittelfranken ist die Flächennutzungsplanänderung Nr. 2007.02 einschließlich Begründung mit Umweltbericht nach dem Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 1 BauGB zur Genehmigung vorzulegen.

Finanzielle Auswirkungen <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Gesamtkosten €		jährliche Folgekosten <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja €	
Veranschlagung im Haushalt <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja bei Hst.		Budget-Nr. im <input type="checkbox"/> Vwhh <input type="checkbox"/> Vmhh	
wenn nein, Deckungsvorschlag:			
Zustimmung der Käm liegt vor: <input type="checkbox"/> RA <input type="checkbox"/> RpA <input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>		Beteiligte Dienststellen:	
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. BvA

Fürth, 17.12.2008

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter: Siegle

Tel.: 3327