

architekt.
werner schillai

ullsteinstrasse 9
90763 fürth
fon 0911- 302 303
fax 0911- 302 343
mobil 0171-6271472
werner.schillai@arcor.de

architekt. werner schillai – ullsteinstrasse 9 - 90763 fürth

date 17.03.2009

1. Kostenschätzung

Bauherr: schillai+pinnow gmbh & co.kg, Ullsteinstr.9, 90763 Fürth
Bauvorhaben: Errichtung einer Kinderkrippe im ehem. Hopfenspeicher
Otto-Seeling-Promenade 10 a – 90762 Fürth

Hinsichtlich der zu erwartenden Herstellungskosten für das Gesamtprojekt – **Sanierung der denkmalgeschützten Lofts im Hopfenspeicher** - erfolgt eine 1. Kostenschätzung:

1. Kostenschätzung nach m2-Wohn- / Nutzfläche nach Kostengruppen
der 1.Ebene der Kostengliederung nach DIN 276:

100 Grundstück		0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	262 m2 x 200 €	52.400,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion Teilausbau	262 m2 x 1.000 €	262.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion Innenausbau	262 m2 x 600 €	157.200,00 €
400 Bauwerk – Technische Anlagen	psch.	80.000,00 €
500 Außenanlagen	psch.	20.000,00 €
600 Ausstattung und Kunstgewerke		0,00 €
700 Baunebenkosten	psch.	64.000,00 €
<hr/>		
Gesamtbaukosten inkl. 19 % Mwst.	ca.	635.600,00 €

Grundlage der 1. Kostenschätzung ist der Vorentwurf vom 12.3.09 – Planung einer 2-gruppigen Kinderkrippe – im EG (Loft 1+2) der Lofts im Hopfenspeicher.

Nach der Festlegung der endgültigen Planung der Kinderkrippe kann eine genauere Kostenaufstellung in die Kostengruppen der 2. und 3. Ebene der Kostengruppen erfolgen.

aufgestellt am 17.3.09

architekt werner schillai

hypo vereinsbank nürnberg
biz 76020070
konto 8221600

st.nr. 218/267/51085