

I. Vorlage

- zur Beschlussfassung
 als Bericht

Gremium

Sitzungsteil

Datum

bisherige Beratungsfolge		Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis			
			einst.	mit Mehrheit		Ja-Stimmen
			angen.	abgel.		
1	Bau- und Werkausschuss	06.05.2009				
2						
3						

Betreff

Erteilung der Projektgenehmigung
 Kindergarten Karl-Hauptmannl-Str. 7
 Ersatzneubau und Modifikation im Bestand

Zum Schreiben/Zur Vorlage der Verwaltung vom

Anlagen
 Planunterlagen

Der Stadtrat erteilt die Projektgenehmigung für o. g. Maßnahme gemäß Vorlage des Baureferats vom 30.04.2009 in Höhe von 1.528.389,91 €.

Sachverhalt

Planungsvorhaben:

Der Kindergarten Karl-Hauptmannl-Str. 7 besteht aus zwei sehr unterschiedlichen Bauteilen. Das Hauptgebäude ist als Kindergarten errichtet worden und trotz gewandelter Wert- und Betreuungsvorstellungen für diese Aufgabe auch heute noch geeignet. Der derzeit bestehende Anbau blickt nunmehr schon auf eine fast fünfzigjährige Geschichte als Provisorium zurück, ist trotzdem weder in seinen Funktionsabläufen noch in seinem baukonstruktiven Bestand als Kindergarten sinnvoll geeignet.

Die Regierung von Mittelfranken moniert schon länger, dass der Gesamt-Einrichtung (Kindergarten und Hort) zum ordnungsgemäßen Betrieb ein Mehrzweckraum fehlt. Dieser soll

nun am Kindergarten errichtet werden. Der Anbau soll dabei durch einen Ersatzneubau ersetzt werden.

Im Zuge einer energetischen Optimierung soll hierbei nun noch der Einbau einer Pellet-Heizung geplant werden, die Ausrüstung mit Photovoltaikanlage auf dem Dach ist angedacht.

Grundlagenermittlung und Vorentwurf für die Maßnahme sind bereits vorhanden, bezogen allerdings die energetische Optimierung noch nicht mit ein.

Nun soll für diese Maßnahme die HU-Bau erstellt werden.

Konzept:

Wir schlagen vor, den baulich ungeeigneten Anbau durch einen Neubau zu ersetzen, der die dringend benötigten Funktionsräume enthält. Es ist vorgesehen, den Anbau als Niedrigenergiegebäude zu erstellen und das Gesamtgebäude mit erneuerbaren Energien zu beheizen. Das Dach soll eine Photovoltaikanlage aufnehmen. Durch diese Maßnahme lässt sich überdies zwanglos ein behindertengerechter Zugang realisieren, indem der Neubau auf den bestehenden Geländevorsprung reagiert.

Übersicht über die geplanten Maßnahmen:

1. Hauptmaßnahme

- Ersatzneubau für den Anbau
- Zubau der notwendigen Funktionsräume
- Reorganisation der Freibereiche

2. Sonstige Maßnahmen

- Brandschutztechnische Modifikationen im Altbau
- Evakuierungsrutsche im Neubau
- Gruppenreorganisation im Obergeschoss des Altbaues
- Modifikation der sanitären Anlagen im Altbau EG

3. Energetische Optimierung

- Niedrigenergiestandard des Neubaues
- Wärmeversorgung mit Pellet-Heizung im Neubau
- Photovoltaikanlage auf dem Dach des Neubaues

Kosten der Maßnahme:

1. Baukosten:	1.080.849,75 €
2. Brandschutz:	32.110,96 €
3. energetische Optimierung:	170.872,61 €
4. Honorare:	<u>244.556,59 €</u>
	1.528.389,91 €

Die Gesamtkosten betragen nach beiliegender Kostenberechnung 1.528.389,91 €

In der MIP sind für das Projekt Kindergarten bisher 1.020.000 € vorgesehen.
 Benötigt werden 1.528.389,91 € inkl. der energetischen Optimierungen.

Finanzielle Auswirkungen		jährliche Folgekosten	
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Gesamtkosten 1.528.389,91 €		€	
Veranschlagung im Haushalt 1.020.000 €			
<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	bei Hst. 4645.9401.0000	Budget-Nr. im <input type="checkbox"/> Vvhh <input checked="" type="checkbox"/> Vmhh
wenn nein, Deckungsvorschlag: Deckungsvorschlag für die Restmittel in Höhe von 508.389,91 € kann nicht unterbreitet werden			
Zustimmung der Käm		Beteiligte Dienststellen:	
liegt vor: <input type="checkbox"/> RA <input type="checkbox"/> RpA <input type="checkbox"/> weitere: <input type="checkbox"/>			
Beteiligung der Pflegerin/des Pflegers erforderlich:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Falls ja: Pflegerin/Pfleger wurde beteiligt		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

II. POA/SD zur Versendung mit der Tagesordnung

III. BvA

Fürth, 30.04.2009

 Unterschrift des Referenten

Sachbearbeiter: Pöllot

Tel.: 3426