

EINGRIFFS- AUSGLEICHS- BILANZIERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 430a ATZENHOF SÜDWEST, HORNACKERWEG STADT FÜRTH

Überarbeitung Stand 02.10.2008

BESTAND

	Fläche	Faktor	Wertpunkte Bestand
Fläche Grundstücke und Straßen			
Bestand Acker intensiv bewirtschaftet (Minderung des Wertfaktors von 0,3 auf 0,25 wegen sehr intensiver Bewirtschaftung)	15416,9 m²	0,25	3854,23
Fläche Ausgleich, öffentliche Grünfläche			
Bestand Acker intensiv bewirtschaftet	2069,4 m²	0,25	517,35
	17486,3 m²		4371,58

PLANUNG INTERNER AUSGLEICH

ext. Dachbegrünungen z.B. Nebengebäude Carports > Faktor 0,4
Stellplätze öffentl. Bereich durchlässig > Faktor 0,1
Öffentliche Grünfläche, Randeingrünung durch Feldgehölze Baumhecken > Faktor 0,7

	Fläche	Faktor	Wertpunkte Planung
private Grünflächen			
Hausgärten, kleine öffentliche, strukturalre Grünanlagen	7965,52 m²	0,3	2389,66
öffentliche Grünflächen	57,5 m²	0,3	17,25
Extensiv begrünte Dachfläche (Nebengebäude) (24Stck x36m²)	864 m²	0,4	345,60
Stellplätze öffentlicher Bereich, 17Stck Durchlässige Beläge	204 m²	0,1	20,40
öffentl. Verkehrsfläche	1688,8 m²	0	0,00
Fußweg, durchlässige Beläge	353 m²	0,1	35,30
Bebaute Fläche bei GRZ 0,3	3784,08 m²	0	0,00
Spielplatz	500,00 m²	0,3	150,00
Gesamtgebiet	15356,90 m²		2958,21

PLANUNG AUSGLEICH RANDEINGRÜNUNG

Öffentliche Grünfläche (Randeingrünung) Großflächige Feldgehölze Baumhecken	2069,40 m²	0,7	1448,58
--	------------	-----	---------

PLANUNG EXTERNER AUSGLEICH

Wertpunkte Ausgleich gesamt	4371,58
Wertpunkte Ausgleich Mindernde Maßnahmen	-2958,21
Wertpunkte Ausgleich	1413,37
Wertpunkte Ausgleich Intern Randeinfassung	1448,58
Wertpunkte Ausgleich Extern	-35,21

Der Flächenausgleich kann komplett Intern erfolgen. Es sind keine externen Ausgleichsmaßnahmen erforderlich

aufgestellt 20090311 mg

Büro Lorenz