



Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung

mindernde Maßnahmen	Fläche	Faktor	Wertpunkte Planung
Private Grünfläche Hausgärten	7965,52 m ²	0,3	2389,66
öffentliche Grünfläche	57,50 m ²	0,3	17,25
extensiv begrünte Dachflächen (Nebengebäude)	864,00 m ²	0,4	345,60
Stellplätze öffentlicher Bereich (17 Stk) durchlässige Beläge	204,00 m ²	0,1	20,40
öffentliche Verkehrsfläche	1688,80 m ²	0	0,00
Fußweg durchlässige Beläge	353 m ²	0,1	35,30
Bebaute Fläche bei GRZ 0,3	3784,08 m ²	0	0,00
Spielplatz	500 m ²	0,3	150,00
Gesamtgebiet	16366,90 m²		2958,21
Ausgleich	Fläche	Faktor	Wertpunkte Planung
öffentliche Grünfläche (Randeingrünung) Baum- und Strauchhecke	2069,40 m ²	0,7	1448,58

Fläche Ausgleich gesamt	4371,58
Fläche Ausgleich Mindernde Maßnahmen	- 2958,21
Fläche Ausgleich	1413,37
Fläche Ausgleich Randeingrünung	1448,58
Fläche Ausgleich Extern	- 35,21

STADT FÜRTH
BEBAUUNGSPLAN NR.430a
ATZENHOF SÜDWEST

M 1 : 1000
11.03.2009

projektplanung
projektrealisierung
entwicklungsprozesse
stadtplanung
kostenüberwachung
schadungsgutachten
wertgutachten



Dipl. Ing. (FH) S. Durr-M. Worst
Bürogemeinschaft
bair. Fürth (Bayern)
Lorenzplatz 4
90762 Fürth
Tel. 0911/7 666 130
fax 0911/7 666 140
info@architektur-controlling.de
www.architektur-controlling.de

LANDSCHAFTSARCHITEKT
BERNHARD LORENZ
AM MESSEHAUS 2 90489 NÜRNBERG
FON 0911-5669706 FAX 0911-5667077