

Satzung
zur Änderung der
Satzung
über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS)
vom

Aufgrund der §§ 132 und 133 Abs. 3 Satz 5 des Baugesetzbuches (BauGB) – in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Juli 2002 (BGBl. I, S. 2850) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. Dezember 2002 (GVBl. S. 962) und Art. 5 a des Kommunalabgabengesetzes (KAG)) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04. April 1993 (BayRS 2024-1-I; GVBl. S. 264), zuletzt geändert durch Gesetz zur Änderung des Kommunalrechts vom 26.7.2004 (GVBl. S. 272) erlässt die Stadt Fürth folgende Satzung:

Artikel 1

1. § 1 Absatz 1 erhält folgende Fassung:
“(1) Zur Deckung ihres anderweitig nicht gedeckten Aufwandes für Erschließungsanlagen erhebt die Stadt Fürth einen Erschließungsbeitrag nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB), des Artikel 5 a Kommunalabgabengesetzes (KAG) und dieser Satzung (EBS).“
2. In § 2 Absatz 1, Ziffer 1., Buchstabe c) wird das Wort „kombinierte“ durch das Wort „gemeinsame“ ersetzt.
Absatz 6 wird aufgehoben. Der bisherige Absatz 7 wird Absatz 6, der bisherige Absatz 8 wird Absatz 7 und der bisherige Absatz 9 wird Absatz 8.
3. In § 3 Absatz 1, Buchstabe h) wird das Wort „kombinierten“ durch das Wort „gemeinsamen“ ersetzt.
In Absatz 1 Buchstabe k) werden die Worte „Verkehrseinrichtungen, die Möblierung und“ gestrichen.

Absatz 2 erhält folgende Fassung:

“(2) Für Plätze, beschränkt-öffentliche Wege, Wohnwege, Fußgängerbereiche und Fußgängergeschäftsstraßen, verkehrsberuhigte Bereiche, insbesondere solche im Sinne von § 42 Abs. 4 a StVO, und selbständige Parkflächen für Kraftfahrzeuge gilt Absatz 1 sinngemäß.“

4. § 4 Absatz 2 Buchstabe b) entfällt. Die Absatzbezeichnung „a)“ in Absatz 2 entfällt.

5. In § 8 Absatz 2 entfällt der Punkt hinter „des einzelnen Grundstückes“.

In Absatz 6 Satz 2 entfallen die Worte „Satz 2 bis 5“.

Absatz 7 Buchstabe d) erhält folgende Fassung:

“d) ein Bebauungsplan weder in Aufstellung begriffen noch - rechtsverbindlich - vorhanden ist, bestimmt sich die zulässige Geschoßfläche nach dem gemäß § 34 BauGB zulässigen Maß der baulichen Nutzung. Ist die Geschoßfläche der auf dem Grundstück vorhandenen, oder von bereits bauaufsichtlich, bestandskräftig genehmigten, künftigen Gebäuden größer, ist sie als zulässige Geschoßfläche anzusetzen.“

In Absatz 9 entfallen die Worte „Kern-,“

6. In § 13 Absatz 2 entfallen die Worte „auf die kein Rechtsanspruch besteht,“

Artikel 2

Die Anlage zu § 4 Abs. 2 der Satzung über die Erhebung des Erschließungsbeitrages (EBS) wird fortgeschrieben und um nachfolgende Einheitssätze für das Jahr 2008 ergänzt.

**Fortschreibung der
Anlage zu § 4 Abs. 2 EBS**

A. Einheitssätze für die Herstellung von Erschließungsanlagen

1. Fahrbahnbefestigungen

1.1 Bei Vollausbau

Baujahr	Bauklasse III gem. RstO 01 *)		Bauklasse IV gem. RstO 01		Bauklasse V gem. RstO 01		Plattenbelag	
	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/ m ²
2008	--	82,03	--	81,38	--	78,10	--	89,16

*) mit Einrechnung der Binderschicht

1.2 Bei zeitlich versetztem Ausbau

1.2.1 Teilausbau ohne Rinne

Baujahr	Bauklasse III gem. RstO 01				Bauklasse IV gem. RstO 01				Bauklasse V gem. RstO 01			
	Teilausbau		Fertigstellung *)		Teilausbau		Fertigstellung		Teilausbau		Fertigstellung	
	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/ m ²
2008	--	60,38	--	21,65	--	56,57	--	24,81	--	49,98	--	27,63

*) mit Einrechnung der Binderschicht

1.2.2 Teilausbau mit Rinne

Baujahr	Bauklasse III gem. RstO 01				Bauklasse IV gem. RstO 01				Bauklasse V gem. RstO 01			
	Teilausbau		Fertigstellung *)		Teilausbau		Fertigstellung		Teilausbau		Fertigstellung	
	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/m ²
2008	--	67,32	--	14,70	--	66,13	--	14,70	--	60,08	--	18,02

*) mit Einrechnung der Binderschicht

1.2.3. Teilausbau bei Plattenbelag

Baujahr	Teilausbau		Fertigstellung	
	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/ m ²
2008	--	46,78	--	42,38

2. Parkflächen

Baujahr	Ausführung Betonverbundpflastersteine		Ausführung Granitgroßsteinpflaster	
	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/ m ²
2008	--	62,47	--	125,52

3. Gehwege / Radwege

Baujahr	Ausführung Betonplatten *)		Ausführung Asphaltbeton		Ausführung wassergebundene Decke	
	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/ m ²
2008	--	50,10	--	48,65	--	--

4. Verkehrsberuhigte Bereiche

Baujahr	Ausführung Plattenbelag		Ausführung Natursteinpflaster		Pflaster in Beton oder Betonverbund	
	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ m ²	€/ m ²
2008	--	89,16	--	--	--	90,61

5. Randsteine

Baujahr	Ausführung Granit		Ausführung Beton	
	DM/ lfd m	€/ lfd m	DM/ lfd m	€/ lfd m
2008	--	45,29	--	30,26

6. Betoneinfassungen

Baujahr	DM/ lfd m	€/ lfd m
2008	--	23,71

7. Begrünung

Baujahr	Flächenbepflanzung		Baumbepflanzungen	
	DM/ m ²	€/ m ²	DM/ Stück	€/ Stück
1979	56,05	28,66	560,47	286,56
1980	49,27	25,19	492,65	251,89
1981	43,16	22,07	431,56	220,65
1982	46,58	23,82	465,75	238,13
1983	46,80	23,93	467,99	239,28
1984	48,03	24,56	480,32	245,58
1985	49,75	25,44	497,53	254,38
1986	50,60	25,87	505,99	258,71
1987	57,00	29,14	570,00	291,44
1988	57,00	29,14	570,00	291,44
1989	57,00	29,14	570,00	291,44
1990	57,00	29,14	570,00	291,44
1991	60,00	30,68	600,00	306,78
1992	60,00	30,68	600,00	306,78
1993	70,00	35,79	900,00	460,16
1994	71,00	36,30	950,00	485,73
1995	74,48	38,08	1276,80	652,82
1996	56,36	28,82	1286,71	657,88
1997	65,56	33,52	1390,48	710,94
1998	65,19	33,33	1382,72	706,97
1999	64,94	33,20	1377,33	704,22
2000	68,82	35,19	1427,29	729,76
2001	67,38	34,45	1553,88	794,49
2002	--	39,97	--	847,74
2003	--	37,12	--	840,35
2004	--	36,93	--	840,05
2005	--	35,74	--	845,47
2006	--	31,27	--	860,96
2007	--	33,06	--	861,53
2008	--	36,47	--	968,41

B. Einheitssätze für die Entwässerungseinrichtungen von Erschließungsanlagen

Baujahr	Mischwasserkanal		Regenwasserkanal	
	(anteilig) DM/ lfd m Kanallänge	(anteilig) €/ lfd m Kanallänge	(anteilig) DM/ lfd m Kanallänge	(anteilig) €/ lfd m Kanallänge
2005	--	187,39	--	185,81
2006	--	192,08	--	190,46
2007	--	203,13	--	201,42
2008	--	209,32	--	207,55

C. Einheitssätze für die Beleuchtungseinrichtungen von Erschließungsanlagen

Type 1	Fußwegleuchten	4,5 m LpH	Lichtpunkthöhe	
Type 2	Auslegerleuchten	6,0 m LpH	Lichtpunkthöhe	
Type 3	Auslegerleuchten	9,0 m LpH	Lichtpunkthöhe	+ Überspannungen
Type 4	Auslegerleuchten	9,0 m LpH	Lichtpunkthöhe	2- armig
Type 5	Großflächenleuchten	11,0 m LpH	Lichtpunkthöhe	
Type 6	Dekorative Leuchten		Fabr. Decker 2 fl.	für Fußwege
Type 7	Dekorative Leuchten		Fabr. Decker 2 fl.	für Verkehrswege
Type 8	Kofferleuchte	9,0 m LpH	Lichtpunkthöhe	NAV
Type 9	Kofferleuchte	6,0 m LpH	Lichtpunkthöhe	NAV

Baujahr	Type 1		Type 2		Type 3		Type 4		Type 5		Type 6		Type 7		Type 8		Type 9	
	DM/ lfdm	€/ lfdm	DM/ lfdm	€/ lfdm	DM/ lfdm	€/ lfdm	DM/ lfdm	€/ lfdm	DM/ lfdm	€/ lfdm	DM/ lfdm	€/ lfdm	DM/ lfdm	€/ lfdm	DM/ lfdm	€/ lfdm	DM/ lfdm	€/ lfdm
2008	--	95,23	--	108,49	--	100,05	--	125,37	--	122,96	--	169,97	--	285,69	--	101,26	--	92,82

Hinweise:

Der amtliche Umrechnungskurs für 1 € beträgt: 1 Euro = 1,95583 DM

Mit Einführung des Euro als offizielles Zahlungsmittel (01. Januar 2002) wird der Einheitssatz nur noch in Euro ausgewiesen.

Maßnahmen, deren Aufwand vollkommen vor dem 01. Januar 2002 entstanden ist, werden in DM berechnet und der errechnete Beitrag mit dem amtlichen Umrechnungskurs umgerechnet.

Bei Maßnahmen, deren Aufwand sowohl vor dem 01. Januar 2002, als auch danach entstanden ist, wird der Aufwand, der vor dem 01. Januar 2002 entstanden ist mit dem entsprechenden Einheitssatz in Euro errechnet.

Die Bezeichnung Univertikal-Verbundplatten wird durch den seit einigen Jahren gebräuchlichen Begriff „Betonplatten“ ersetzt. Art und Ausführung des damit bezeichneten Materials bleiben unverändert.

Artikel 3

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Fürth in Kraft.

Vorstehende Satzung wurde vom Stadtrat am _____ beschlossen.

Sie wird hiermit ausgefertigt und amtlich bekannt gemacht.

Fürth,
Stadt Fürth

Dr. Thomas Jung
Oberbürgermeister