

Übersicht über bestehenden und geplanten "Großflächigen Einzelhandel" in Fürth

Stand: 03.04.2003

Tischvorlage zum GWA am 03.04.2003

Unternehmen	Adresse	Verkaufs- fläche	geplante Verkaufs- fläche	Verkaufsfl. lt. ip. Überprüfung	Regierungs- schreiben	Datum	Datum RS	FNP- Änderung	B-Plan V+E Plan	Bau- genehmigung	Bindungs- wirkung bis zum:	Bemerkungen
I. Baumärkte												
Praktiker	Hans-Vogel-Straße. 117	31.03.2003 2.000										
OBI	Am Annaberg 3-5	9.280		8.751	800-8217.2-7/8	29.06.1995						realisiert
Ruff-Holz	Industriestr. 14	1.200										
Bau- und Gartenmarkt	Schwabacher Straße		11.200	11.200	800-8217.2-21	25.05.1998				30.03.1999	30.03.2003	
Hornbach	Europaallee		10.000									ROV-Verfahren nicht erforderlich
Bau- und Gartenmarkt	nördlich von Steinach		12.000									geplant
Summe		12.480		19.951								
II. Gartenmärkte												
Dehner Garten-Center	Waldstraße 82-86	5.242		5.000	800-8217.2-11	01.06.1999						realisiert
Gartenwelt Dauchenbeck	Mainstraße 40	1.300										realisiert
Summe		6.542	0	5.000								
III. Bekleidungsmärkte												
Adler Modemarkt	Hans-Vogel-Str. 75	3.215										
Bätz, August	Gebhardtstraße 33	2.000										
C & A Brinenninkmeyer	Alexanderstraße 21	3.300										
Fiedler, Modehaus	Rudolf-Breitscheid-Straße 9	2.750										
Wöhrl, Modehaus	Gustav-Schickedanz-Straße 2	3.800										
Summe		15.065	0	0								
IV. Drogeriemärkte												
Drogeriemarkt Müller	Schwabacher Straße 28	1.100										
Summe		1.100	0	0								
V. Möbelmärkte												
Flamme Möbel	Hardstraße 80	14.500		10.500	800-8217.2-7/8	02.04.1997						realisiert
Franken-Wohnland	Seeackerstraße 45	27.000										
IKEA - alt		12.000										
IKEA - neu	östlich der Hans-Vogel-Straße		21.000	21.000	800-8217.2-18	13.12.2002		91	274			ROV-Verfahren für IKEA-neu abgeschlossen mit RS v. 13.12.2002
Möbel Scherer	Friedrichstraße 10	1.300										
Skand Design												
Dam & Nielsen OHG	Fritz-Gastreich-Str. 3	2.000										
Hüls-Möbel	Poppenreuther Straße 60	2.240		1.200	800-8217.2-19	15.12.1992						
Möbel Maag	Untere Straße 10	2.000										
Möbelhaus Wagner	Fichtenstraße 26	2.443										
Möbel Höffner	nördlich von Steinach		45.000									geplant
Rattani	Hans-Vogel-Str. 72	1.000										
Tendenza	Georg-Zorn-Str. 3	1.000										
Vesta Küchenstudio	Hans-Vogel-Str. 59	1.250										
Küchenstudio Planar	Hans-Vogel-Str. 42	1.250										
Summe		67.983	66.000	32.700								

Unternehmen	Adresse	Verkaufs- fläche	geplante Verkaufs- fläche	Verkaufsf. lt. Ip. Überprüfung	Regierungs- schreiben	Datum	Datum RS	FNP- Änderung	B-Plan V+E Plan	Bau- genehmigung	Bindungs- wirkung bis zum:	Bemerkungen
VI. Verbrauchermärkte / Nahversorgungszentrum												
Comet	Fritz-Gastreich-Straße 3	1.200										
Comet	Würzburger Straße 134	1.350										
Pillenstein / Comet	Würzburger Straße 134		2.300	2300	800-8217.2-39	20.11.2002						Abriss geplant geplant
Comet	Hintere Straße 38	995										
Marktkauf	Gabelsberger Straße 1	6.500		6.800	800-8217.2-32	29.03.1988						realisiert
REAL	Alexanderstraße 11	6.940										
Comet	Theodor-Heus-Straße 1	1.600										
Comet	Poppenreuther Straße 72	953		6.000	800-8217.2-29	06.06.1991						geplant
Renta / LB - BW	Kavirlein			6.200	800-8217.2-30	23.06.1998					19.08.2001	geplant
Hesse	Carrera-Gelände											
IVG	PX / Phönix Center	4.914		8.650	800-8291.2-9/	09.09.1999	09.09.1999		V+E 1a		05/2005	in Realisierung
Fa. MAC. Tennis	Vacher Straße		3.345	3.400	800-8217.2-11	10.03.2000		85	V+E IX			geplant
						20.07.2000						
Gebrüder Immler Brunner / Dr. Kaufmann GbR	Seeacker Straße Fürth-Dambach		4.020	4.000	800-8217.2-32	19.06.2002		89	V+E XII			geplant
			4.000	4000	800-8217.2-32	31.10.2002						geplant
Summe		24.452	13.665	41.350								
VII. Teppich-/Tapetenmärkte												
ARO GmbH & Co.KG.	Unterfarnbacher Str. 2	1.400										
ARO GmbH & Co.KG.	Hans-Vogel-Str. 42	800										
Teppich Kibek	nördlich von Steinach		12.000									geplant
Teppich Bonakdar	Schwabacher Straße 33	800										
Summe		3.000	12.000	0								
VIII. Zweiradmärkte												
Stadler	Gründlacher Straße 248	2.000										
IX. Babymarkt												
proBABY	Fritz-Gastreich-Str. 3			1.000	800-8217.2-9/	15.03.1999						realisiert
X. Elektromarkt												
Quelle Technik Center Media Markt / Saturn	Fürther Freiheit 8 - 10 Kapellenstr.	1.900	3.500									geplant
XI. Bettenhaus												
Stuth	Hans-Vogel-Str. 40	1.000										

Geltungsdauer eines Vorbescheides nach Art. 75 BayBO: **3 Jahre**, kann jeweils um 2 Jahre verlängert werden.

Geltungsdauer einer Baugenehmigung nach Art 77 BayBO: **4 Jahre**, sofern die Baugenehmigung nicht befristet wurde. Die Baugenehmigung kann jeweils um 2 Jahre verlängert werden.